



Vereniging Volkstuinen
Tuinwijck

Algemene ledenvergadering
10 juni 2024





Algemene ledenvergadering – 10 juni 2024

Inloop vanaf 19.00 uur, aanvang vergadering 19.30 in kantine

Afsluiting rond 21.30 uur

Agenda

1. Opening

2. Mededelingen en ingekomen stukken

Inspectierapport van de Gemeente Groningen speeltuinstoestellen

[Bijlage 13](#)

3. Verslag ALV van 18 november 2024

[Bijlage 1](#)

4. Bestuur en rooster van aftreden

[Bijlage 2](#)

Vacature secretaris per direct. Om gezondheidsredenen legt Ellen Kuijpers per direct haar functie neer.

Op grond van artikel 11, zesde lid, van de statuten kunnen het bestuur of ten minste drie leden schriftelijk kandidaten stellen tot uiterlijk twee dagen vóór de datum waarop de betreffende algemene vergadering wordt gehouden.

5. Jaarverslag 2023

[Bijlage 3](#)

6. Rekening en verantwoording

a. Verslag van de financiële controle commissie

[Bijlage 4](#)

b. Ter goedkeuring: balans en de staat van baten en lasten

[Bijlage 5](#)

c. Décharge bestuur 2023

De stukken liggen ook voor de leden ter inzage. Leden die de stukken willen inzien worden gevraagd om hiervoor een afspraak te maken met de penningmeester.

7. Begroting 2024 met toelichting, ter vaststelling, inclusief

a. Resultatenrekening en begroting

[Bijlage 6](#)

b. Meerjarenonderhoudsplan (MOP)

[Bijlage 7](#)

c. Contributieverhoging

[Bijlage 8](#)

d. Aanschaf zitmaaier

[Bijlage 9](#)

Het bestuur gaat na of een elektrische zitmaaier tot de mogelijkheden behoort.

e. Offerte dakbedekking kantine (bedrag is gedateerd)

[Bijlage 10](#)

f. Offerte sloop (bedrag is gedateerd)

[Bijlage 11](#)

8. Statuten, reglementen en nadere regels

[Bijlage 12](#)

Tijdens de vergadering is er ruimte om vragen te stellen over de wijziging van de statuten. In de volgende ALV zullen de veranderingen worden vastgesteld.

De verandering van de reglementen worden nu ter vaststelling aan de ALV voorgelegd.

De nadere regels worden door het bestuur na de ALV vastgesteld en gepubliceerd. Tijdens de ALV kunnen vragen worden gesteld.

Zie tuinwijk.nl/basisdocumenten voor de volledige (conceptakte) statuten en reglementen.

9. Actualiteiten

10. Rondvraag

Bijlage 1 – Conceptverslag ALV d.d. 18 november 2023

Aanwezig: 36 leden | Afwezig met kennisgeving: 32 leden

1. Opening en vaststellen agenda

De voorzitter opent vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom.

Agenda wordt vastgesteld.

2. Ingekomen stukken / mededelingen

- Er zijn 36 afmeldingen met 1 machtiging.
- Rob heeft aangegeven dat hij stopt als tuincommissaris met ingang van deze vergadering. Er is dus een vacature.
- Ebel Glastra is betrokken geweest bij het bezoek van het NPO2 programma Mijn Vlakke Land, met Kefah Allush (EO) aan Tuinwijk. Jammer dat het die dag veel geregend heeft. Hij vindt het jammer er weinig gezamenlijke activiteiten plaatsvinden behalve het stekjesfeest. Het lichtjesfeest wordt niet meer gedaan en hij pleit voor een gezamenlijk oogstfeest. Voorzitter zegt dat initiatieven van leden gewaardeerd worden en ondersteunt dergelijke activiteiten, maar de organisatie moet wel door leden zelf gebeuren.
- Brief van Jart Koopman met vraag om aandacht voor de Grote Waternavel en ophogen takkenril. Dit komt bij de rondvraag aan de orde.

3. Verslag ALV op 15 mei 2023

Vragen naar aanleiding van het verslag:

- Hoe is het met Jan Steinhaus: het de goede kant op met Jan. Jan hoopt met Kerst thuis te zijn.
- Zijn de vogelhuisjes teruggevonden? Abel Jagersma heeft 1 vogelhuisje in het gereedschapshok teruggevonden.
- Arnold Mallee vraagt naar de bezetting van de tuindiensten. Odette van Bruggen en Els Werkman antwoorden dat er samen met de tuincommissaris en ploegleiders een overleg heeft plaatsgevonden. Helaas kon Arnold hier niet bij zijn. Er is een klussenlijst gemaakt. De ploegleiders zijn meer zelfredzaam. Dit bevalt goed. Odette is aanspreekpunt en neemt taken over van Rob zoals het roosteren.
- Gevraagd wordt of leden die afzeggen hun tuindienst vlak voor of na de afgesproken tuindienst willen doen. Het is dus niet de bedoeling dat de gemiste tuindiensten aan het eind van het seizoen gedaan worden.

Notulen worden vastgesteld met dank aan notulist.

4. Bestuur

De kandidaten voor het nieuwe bestuur stellen zich kort voor. De voorzitter noemt de kandidaten per stuk op en alle kandidaten worden met veel applaus tot bestuurslid benoemd:

- Henk Harmsma wordt voorzitter.
- Ida de Jong wordt penningmeester.
- Paulien Guibal wordt algemeen bestuurslid. Paulien gaat onder andere de overdracht van tuinen met huisjes organiseren.
- Cliff Dancy wordt bouwcommissaris. Cliff heeft als aspirant-lid al een tijdje als bouwcommissaris gewerkt.

Commissies

De geschillencommissie en de financiële controlecommissie worden door de ALV jaarlijks benoemd.

- De financiële controlecommissie controleert jaarlijks de financiële jaarstukken van de vereniging. Maaïke van der Werff en Peter Raaff zijn bereid als lid en Eppie Edzes als plaatsvervangend lid aan te blijven. Marga Tepper (nummer 93) biedt zich als lid aan. De ALV gaat met de benoeming van deze leden akkoord.
- De geschillencommissie komt in actie wanneer een lid problemen met het bestuur heeft en er geen oplossing komt. Tot nu toe is deze commissie nog niet bijeengewees. Henk Harmsma gaat uit de geschillencommissie. Xandra Bardet is bereid om lid te blijven. Abel Jagersma wil doorschuiven als lid van de commissie. Peter Raaff en Jan van der Til bieden zich aan. De ALV gaat met de benoeming van deze leden akkoord.

Bij de overige commissies zijn wijzigingen geweest:

- Het bouwteam wordt door Cliff Dancy aangestuurd.
- De ecologiewerkgroep bestaat uit twee leden. Het nieuwe bestuur kijkt hiernaar en komt erop terug.
- Hoewel geen commissie, zijn de ploegleiders veel meer zelfredzaam.

Alle commissies functioneren goed. Er volgt applaus voor alle leden die hierin hun bijdrage geleverd hebben.

5. Financiën

Tarieven en prijslijst

Er zijn geen wijzigingen in de tarieven en prijslijst ten opzichte van vorig jaar.

Gevraagd wordt waarom er een bedrag van maximaal 375 euro genoemd wordt. Dit bedrag is ooit als richtlijn door de ALV vastgesteld en was destijds gekoppeld aan de hoogte van de contributie. De tarieven en prijslijst wordt door de ALV vastgesteld.

BTW-plichtigheid

Dit is het derde kwartaal dat Tuinwijk met de btw-plicht te maken heeft. In het eerste kwartaal hoefde 30 euro betaald te worden, in het tweede kwartaal ontving Tuinwijk 110 euro terug. In het derde kwartaal moet 300 euro betaald worden. Het valt dus mee met de hoogte van de BTW kosten. De huur bedraagt 40% van de inkomsten en dit wordt niet belast. De contributie wordt wel belast, maar omdat Tuinwijk als siertuin geldt, moet er slechts 9% BTW afgedragen worden. Op grind, boomonderhoud kan de betaalde BTW teruggevraagd worden. Het administratiekantoor heeft een vrijstelling aangevraagd. Tot nu toe is hierover nog geen bericht. Drie jaar geleden is het huurcontract verlengd met 10 jaar. Wanneer de huurovereenkomst niet verlengd wordt, moet de grond vrij van bouwwerken opgeleverd worden. Tuinwijk maakt deel uit van de ecologische groenstructuur van de gemeente. Bij de onderhandeling van de huurovereenkomst was de gemeente positief over Tuinwijk. Het nieuwe bestuur komt met een voorstel.

6. AVVN-lidmaatschap

- In de ALV in november 2022 is besloten om lid te blijven van AVVN en het lidmaatschap na een jaar opnieuw te agenderen. AVVN is destijds op de hoogte gebracht hoe de ALV over het lidmaatschap dacht. Destijds was solidariteit een belangrijke reden om lid te blijven evenals de optie gebruik te maken van de kennis bij AVVN. Het bestuur heeft in verband met de BTW plichtigheid de AVVN om advies gevraagd. De reactie van AVVN was teleurstellend. AVVN wilde eerst een inventarisatie onder leden houden en door ziekte en

wisselingen binnen het bureau van AVVN werd steeds gezegd dat ze er mee bezig waren. Recentelijk heeft AVVN een White paper rondgestuurd, waarin de punten van de Belastingdienst inzake BTW op een rijtje werden gezet en de conclusie was om wel BTW te betalen. AVVN heeft geen signaal richting politiek gegeven of gelobbyd dat volkstuinverenigingen vrij zijn van het betalen van BTW, omdat ze onderdeel zijn van de groenvoorzieningen binnen een stad/dorp. De kosten bedragen 4700 euro per jaar. Wanneer iemand het blad leuk vindt, kun je ook individueel lid worden.

- In het noorden zijn Piccardthof, Stadspark, Assen en Tuinwijk lid. De concentratie is in het westen en hier doet AVVN wel veel voor leden.
- Met Piccardthof en Stadspark bestaat goed contact en vinden regelmatig overleggen plaats. Het lidmaatschap van AVVN is hier besproken.
- De aansprakelijkheidsverzekering kan bij de huisjesverzekering ondergebracht worden.
- Ook wanneer Tuinwijk geen lid is, kan de stippenkeuring plaatsvinden. Tuinwijk betaalt dan meer als niet-lid zijnde.
- Stel dat er juridische hulp ingeroepen moet worden bij het onderhandelen over het huurcontract, kan er een juridische expert ingeschakeld worden.

Een grote meerderheid van de ALV is ervoor dat het lidmaatschap van AVVN opgezegd wordt.

7. Bomenbeleid

De invulling van het bomenbeleid is november 2022 door de ALV vastgesteld. Omdat de bomen op Tuinwijk ouder worden, betekent dit dat er meer zorg en onderhoud aan de bomen besteed moet worden. Leden hebben een zorgplicht voor de bomen die in hun tuin staan.

- Kapvergunningen worden door de gemeente minder makkelijk toegekend.
- Bij drie bomen van individuele leden heeft Tuinwijk financieel bijgedragen. Bij andere bomen wordt meegedacht over de verzorging.
- De leges voor een machtiging kost 80 euro ongeacht of het wel/niet gehonoreerd wordt.
- Het onderhoud van bomen is prijzig.
- In 2024 vindt de vierjaarlijkse boominspectie van de gemeente plaats. De boominspecteur geeft een oordeel en advies.
- Het is de bedoeling dat Ans Huurdeman (mail: bomen@tuinwijk.nl) de bomen als taak behoudt. Zij is aanspreekpunt en overlegt met leden, de boomchirurgen en gemeente.
- De percelen aan de Spoorloot krijgen extra aandacht van ProRail. Deel van de kosten is voor rekening van de gemeente, een deel is voor de leden. ProRail heeft de gemeente gesommeerd om onderhoud te plegen.

Vragen:

- Onder onderhoud wordt verstaan: o.a. knotten van wilgen, snoeien en van takken, verwijderen dode takken.

- De bomen aan de Helperzoom vallen onder Tuinwijk. Tuinwijk wordt niet over het onderhoud van deze bomen geïnformeerd. Vragen/Klachten over deze bomen moeten bij de gemeente gesteld worden. Het nieuwe bestuur is voornemens een kwaliteitsteam op te richten dat zich vooral inhoudelijk richt op de kwaliteit van Tuinwijk. Het bestuur kan zich dan focussen op het reilen en zeilen van Tuinwijk.

8. Voortgang invulling voormalige moestuinen (werkgroep ecologie)

Jorian Huisman (tuin 133) vertelt dat de poel op 25 oktober j.l. gegraven is. Vanwege de drainage moest de plek van de vijver meer naar het midden. De poel is 2 meter diep en verwacht wordt dat er 1,30 meter water blijft staan in verband met grondwater. Door de regen is de vijver goed gevuld. Het witte zand is uit de poel gehaald en rondom de poel verwerkt. De drainage buizen richting pad zijn blijven liggen. De kosten worden door de gemeente betaald.

Marjette Rem en hij gaan nu met de beplanting en met het beheer aan de gang. Ze willen dit graag samen doen met ondersteuning van de tuindienst en zeisteam. Er is nog geen naam voor de vijver bedacht [*red. inmiddels heet het De Helperpoel*].

9. Rondvraag

- Albert Smits zegt dat het gebruik van de containers niet goed is gegaan door een slechte communicatie. Bedoeling was om 12.00 uur te beginnen met het vullen, maar leden waren om 10.00 uur al begonnen. Rob en hij hebben de rommel opgeruimd en dit kostte veel tijd. Er is een tweede container besteld. De takken lagen verspreid over het veld op bulten en de bulten vielen over het pad. Is het een idee om een container bij een tuindienst te plaatsen en dat de tuindienst er dan over waakt. Nieuw bestuur pakt dit op.
- Abel Jagersma deed de controle van de vogelkastjes samen met Rob. Omdat Rob geen tuincommissaris meer is, wil hij een groepje samenstellen en hiervoor vraagt hij leden of ze samen met hem de controles willen doen. Graag melden bij Abel.
- Jan van der Til vraagt of er nog meer snippers komen. Ans Huurdeman heeft er al om gevraagd en er wordt aan gewerkt.
- Dan van Woerden vraagt of de bank uit de rozenborder gehaald kan worden zodat hij nieuwe rozen kan planten. Dit wordt gehonoreerd. Het is onduidelijk of de bank opnieuw gebruikt kan worden.
- Ebel Glastra vraagt naar de bomen en druiven en of dit voor het oogstfeest gebruikt kan worden. Rijp fruit mag altijd geplukt worden.
- Abel Jagersma zegt dat sommige fruitbomen slecht zijn. De Eemrummer peer doet het wel erg goed. Bedoeling was om oude rassen te behouden. De Groninger Kroon bleek echter geen Groninger Kroon te zijn. Abel kijkt er met een deskundige naar. Abel past een zomer snoei en snoei in februari/maart toe.
- De druiven zijn in verband met werkzaamheden naar voren geduwd. De druiven zijn dit jaar verschrompeld. Jaap Meijer snoeit de druiven. Volgens Jaap hebben de druiven van de zomer te weinig water gekregen en vraagt hiervoor in het vervolg aandacht.
- Peter Raaff vraagt of het mogelijk is om het snoeiaval op de houtwal te plaatsen. Dit moet wel onder toezicht, zodat het er op komt en niet ernaast.
- Vraag is of er meer grind komt. In de Vlinderlaan is weinig grind gestort. Het grind wordt op bulten gestort en moet dan verspreid worden. Dit is blijkbaar niet goed gebeurd.

- Abel Jagersma zegt dat de waterstand op Tuinwijk fluctueert. Grond van de binnensloten verdwijnt door gaten in de beschoeiing. Moet er de beschoeiingen vernieuwd worden? Worden de sloten leeggehaald en schoongemaakt? Hij heeft hierover een mail naar sloot en wal gestuurd, maar geen reactie ontvangen.

De doorstroming van de sloten moet bevorderd worden. Het waterschap heeft veel water gespuid. Jan van der Til is beheerder van de waterstand binnen Tuinwijk en kan alleen binnen Tuinwijk iets regelen en hij moet met Waterschap overleggen. Jan heeft het gevoel dat de bouw en komst van de Helperzoomtunnel invloed heeft op de waterstand bij Tuinwijk. Voor de bouw was de waterstand stabiel. Tijdens de bouw is er veel water naar Tuinwijk gepompt. Water in de vijver blijft hoog. Aanpak is complex.

De schooltuin beheerder Herco kan waterstand buitensloot beïnvloeden.

De beschoeiing is twee jaar geleden door een deskundige bekeken en toen waren werkzaamheden niet nodig. Afgesproken wordt dat het bestuur ernaar kijkt.

- De Grote Waternavel is een probleem voor de doorstroming. Door de gemeente wordt de Grote Waternavel zo veel mogelijk uit de diepen gehaald. Wanneer er een stukje achterblijft, groeit dit aan. Gevraagd wordt dat leden zo veel mogelijk de Grote Waternavel uit de naastgelegen sloten en vijvers van de tuinen halen.

10. Afsluiting

Ans bedankt Frits voor zijn inzet afgelopen jaren als penningmeester en Frits bedankt Ans voor haar inzet als voorzitter. Uiteraard krijgen ze allebei veel applaus en een cadeau.

De voorzitter sluit vergadering om 16.00 uur en dankt alle aanwezigen.

Bijlage 2 – Rooster van aftreden versie 10-04-2024

Bestuur – door ALV benoemd

Functie	Naam	Benoeming	Aftreden	Termijn
Voorzitter	Henk Harmsma	nov '24	nov '27	1
Secretaris	<i>Vacant</i>			
Penningmeester	Ida de Jong	nov '24	nov '27	1
Bouwcommissaris	Cliff Dancy	nov '24	nov '27	1
Tuincommissaris	<i>Vacant</i>			
Bestuurslid communicatie	Jurgen van Tolie	mei '22	mei '25	1
Bestuurslid algemeen	Paulien Guibal	nov '24	nov '27	1

Financiële controlecommissie – door ALV benoemd

Functie	Naam	Benoeming	Aftreden
Lid	Maike van der Werff	nov '23	nov '24
Lid	Marga Tepper	nov '24	nov '24
Lid	Peter Raaff	nov '21	nov '24
Plaatsvervangend lid	Eppie Edzes	nov '18	nov '24

Geschillencommissie – door ALV benoemd

Functie	Naam	Benoeming	Aftreden
Lid	Xandra Bardet	juni '20	nov '24
Lid	Peter Raaff	nov '23	nov '24
Lid	Jan van der Til	nov '23	nov '24
Plaatsvervangend lid	Abel Jagersma	juni '20	nov '24

Kennismakingscommissie – door bestuur benoemd

Functie	Naam	Benoeming
Lid (+ aanspreekpunt)	Geesiena van der Zeep	nov '21
Lid	Grietje de Jong	mei '23
Lid	Herma Keuter	mei '23
Lid	Titia Top	mei '23

Commissie Heg & Pad – door bestuur benoemd

Functie	Naam	Benoeming
Lid	Marieke Beekhuis	mei '20
Lid	Sats Bleeker	aug '23

Commissie Sloot & Wal – door bestuur benoemd

Functie	Naam	Benoeming
Lid	Jim Freeman	nov '21
Lid	An Bruinewoud	aug '23

Portiers – door bestuur benoemd

Functie	Naam	Benoeming
Portier	Birgit Haan	jan '23
Portier	Albert Smits	jan '23

Beheer – door bestuur benoemd

Functie	Naam
Beheerders kantine	Jaap & Sophia Meijer
Websitebeheer	Peter Huizenga
Beheer gasflessen	Jan Steinhaus

Ploegleiders – door bestuur benoemd

Functie	Naam
Ploegleider	Arnold Mallee
Ploegleider	Ida Buist
Ploegleider	Els Werkman
Ploegleider	Zandrie Bolks
Ploegleider	Irene van Gils
Ploegleider	Margot Middel
Ploegleider	Odette van Bruggen

Bouwteam – door bestuur benoemd

Functie	Naam
Lid	Mendelt Tillema
Lid	Klaas van den Berg
Lid	Peter Raaff
Lid	Gabriël van Haren
Lid	Jaap Meijer
Lid	Miranda van Elsschot
Lid	Hilda Top

Bijlage 3 – Jaarverslag 2023

Op 28 januari vond de nieuwjaarsborrel plaats. Tegelijkertijd werd een receptie voor Jaap Meijer gehouden, die per 1 januari stopte als portier. Daar kwamen ook veel (oud)leden naartoe. Jaap ontving onder luid applaus een mooi cadeau. Daarnaast is de portierloge naar Jaap Meijer vernoemd. Jaap blijft wel lid van het bouwteam, en samen met Sophia zal hij ook het beheer van de kantine blijven doen. De taak van portier is verdeeld over twee leden: Albert Smits en Birgit de Haan. Jan Steinhausen zorgt voor de gasflessen, met Jaap als achterwacht.

Mutaties bestuur en algemene ledenvergadering (ALV)

De algemene ledenvergadering vond op maandagavond 15 mei plaats. Er was een goede opkomst en het was fijn om met elkaar van gedachten te kunnen wisselen. Rob Visser werd tijdens deze ALV voor een tweede termijn als tuincommissaris benoemd.

De tweede algemene ledenvergadering vond plaats op zaterdagmiddag 18 november, met aansluitend een gezellige borrel. Tijdens deze ledenvergadering zijn veel wisselingen doorgevoerd: Ans Huurdeman houdt het bij twee termijnen als voorzitter; Henk Harmsma is tot nieuwe voorzitter benoemd. Ans blijft de taak 'bomen' houden en zal voor de aanvragen van machtigingen zorgen. Ook blijft zij het contact voor de boominspecteur. Frits Boersma gaf aan te stoppen als penningmeester. Ida de Jong neemt het stokje over en is als penningmeester benoemd. Cliff Dancy is benoemd tot bouwcommissaris. Hij was al sinds 10 juli aspirant bestuurslid voor deze functie, die al sinds november 2022 open stond. Paulien Guibal is benoemd als bestuurslid algemene zaken. Rob Visser gaf aan dat hij zijn huisje met tuin wil verkopen. Daarmee is de functie van tuincommissaris is vacant gekomen. De vertrekkende, zittende en nieuwe bestuursleden ontvingen luid applaus van de aanwezigen.

Tijdens deze ALV werd besloten dat Tuinwijken afscheid neemt van de AVVN. Per 1 januari 2025 wordt dit geëffectueerd.

Communicatie en website

Via de website is het mogelijk om het openen van het hek te regelen en te betalen. Er zijn 12 nieuwsbrieven verstuurd en daarnaast zijn verschillende uitnodigingen voor activiteiten van Tuinwijken en algemene ledenvergaderingen verzonden. In februari is het Groene boekje in de nieuwe huisstijl verstuurd met alle gegevens en nuttige informatie over het nieuwe tuinseizoen. Het bestuur heeft met verschillende commissies contact gehad.

Financiën

Ook dit jaar heeft Tuinwijken een positief saldo. Tot nu toe valt de BTW plicht mee doordat Tuinwijken ook BTW kan terug vragen. Het administratiekantoor vraagt vrijstelling aan voor de BTW plicht.

Activiteiten

Op 6 juni zijn afvaardigingen van de besturen van Stadspark, Piccardthof en Tuinwijken bij Piccardthof samengekomen. Na een gezamenlijke lunch heeft Piccardthof een rondleiding gegeven. Onderwerpen die onder andere ter sprake zijn gekomen: een nieuw keurmerk AVVN, prijsvorming tuinhuisen, tuincontroles en handhaving, BTW verplichting en de opzet van een overlegorgaan met de gemeente met alle volkstuincomplexen. Er is afgesproken om in het vervolg één keer per jaar bij elkaar te komen.

Op 10 juni heeft het Lentefeest met stekjesmarkt plaatsgevonden. Er waren verschillende kraampjes met stekjes, een kraam met tweedehandsspullen, honing van de stadsimker en de Koffiepod van de oud-leden Rik en Elsbeth Berenschot. Peter Huizenga, IVN gids, heeft enkele rondleidingen over Tuinwijck gegeven. Het duo BUUV heeft de muziek verzorgd met accordeon en viool en speelde o.a. Balkan muziek. Ook dit jaar was er een fotopuzzel voor kinderen. Het Lentefeest is goed bezocht en de bezoekers hebben enthousiast gereageerd.

Op 28 augustus heeft de EO met presentator Kefah Allush opnames voor het programma "het vlakke land" over Tuinwijck gemaakt. Kefah heeft zelf een volkstuin en vond Tuinwijck prachtig. De komst van de EO was tevens aanleiding voor de eerste proeverij "Oogstmaal" op Tuinwijck. Nora Knol en Ebel Glastra hebben hiervoor hun tuin beschikbaar gesteld om te kunnen genieten van lekker eten en elkaars gezelschap. Ebel had een leemoven gemaakt waarin Flammkuchen zijn gebakken. Nora en Cathrien Jansen hadden taarten van fruit uit de tuin gebakken. Wendy Leusing had soep van eigen groenten in een hangende pan op een vuur klaargemaakt. Ook waren er zelf gefabriceerde dolma's (rijstrolletjes van wijnbladeren). Na de buien rond het middaguur klaarde het weer gelukkig op en konden de aanwezigen in de stralende zon genieten van al het lekkers. In de week van maandag 23 tot en met vrijdag 27 oktober is het programma "Mijn vlakke land" uitgezonden op TV.

Ebel Glastra gaf aan het een goed idee te vinden om volgend jaar opnieuw een proeverij Oogstmaal te organiseren. Wie weet wordt het een van de nieuwe tradities op Tuinwijck!

Tijdens de landelijke Natuurwerkdag op 29 oktober is samen met vrijwilligers van het Landschapsbeheer Groningen het grote veld met de zeis gemaaid. Peter Huizenga organiseerde deze dag voor het eerst. De tuindienst heeft ervoor gezorgd dat het maaisel werd afgevoerd. Voor de deelnemers waren er soep en broodjes. Ook dit jaar was de Natuurwerkdag weer een gezellig festijn.

Op 30 oktober werd de jaarlijkse Snipperdag georganiseerd, met de mogelijkheid om behalve takken en snoeiafval ook grofvuil in een container te storten. De takken en ander snoeiafval zijn op manshoge stapels op twee enorme dekzeilen op het grote veld verzameld. Op de maandag erop heeft een vrachtwagen de berg met takken en snoeiafval opgehaald. De snippers konden op een later moment opgehaald worden. De communicatie over het vullen van de container is niet vlekkeloos verlopen. Dat is een aandachtspunt voor een volgende keer.

Tuinwijck heeft ook dit jaar zowel aan de jaarlijkse tuinvogeltelling als de (nacht)vlindertelling meegedaan.

Tuinen met huisjes

In 2023 zijn 12 tuinen met huisjes overgedragen, namelijk 17, 19, 34, 41, 50, 58, 65, 105, 109, 111, 153 en 160.

De kennismakingscommissie is met enkele nieuwe leden versterkt en kunnen hun taak goed verdelen. Er wordt meer benadrukt dat Tuinwijck een tuincomplex is.

Heg- en pad

De heg- en padcommissie heeft dit jaar 3 keer een heg- en padcontrole en telkens na twee weken een hercontrole uitgevoerd. Ook dit jaar was een aandachtspunt dat er geen bomen en stuiken in de heg groeiden, omdat de ligusterhaag van Tuinwijck dan verdrongen wordt. Leden die hun pad en heg onvoldoende hadden schoongemaakt ontvingen een herinnering. Omdat Karin Weiss als lid van Tuinwijck vertrokken is, bestaat de heg- en padcommissie nu uit Marieke Beekman en Sats Bleeker.

Sloot en wal

In oktober was er ook weer een sloot- en walcontrole, met aansluitend een nacontrole, uitgevoerd door de sloot en walcommissie bestaande uit Jim Freeman en An Bruinewoud. Leden die onvoldoende de sloot en wal schoon hadden gemaakt, kregen een oproep om dit alsnog te doen.

Ook is de Spoorloot is in het najaar weer schoongemaakt. Helaas was onbekend wanneer de Gemeente Groningen dat zou doen (en weer zal doen).

De doorstroming van de sloten op Tuinwijk ziet er nog steeds goed uit. De waterstand is afhankelijk van het Waterschap. Jan van der Til houdt de waterstand bij Tuinwijk goed in de gaten en corrigeert waar mogelijk.

Bouwteam

Door de komst van Cliff Dancy als bouwcommissaris is er weer structuur in het bouwteam gekomen. Er hebben de nodige wisselingen plaatsgevonden en ook het bouwteam is weer aan de slag gegaan.

Tuinteam

De ploegleiders werken steeds meer als een zelfsturend team. Odette van Bruggen is het aanspreekpunt en ze zal in het vervolg de tuindiensten indelen. Er is een lijst met klussen gemaakt. Alle tuindiensten zijn gedraaid. Een lid heeft zich niet aan de afspraken gehouden en heeft een boete ontvangen.

In het najaar is grind gestort. Door allerlei bouwactiviteiten bij huisjes en de drassige grond door de hoge stand van het water wad het storten van grind ook dit jaar weer hard nodig.

Ecologie

Het Grote Veld is in oktober, zoals elk jaar, weer gemaaid met behulp van de Zeisbrigade van Landschapsbeheer Groningen. Ook dit jaar is een klein deel ongemoeid gelaten om insecten een plek te geven om te overwinteren. Dit wordt Sinusmaaïen genoemd. Het is namelijk belangrijk om ook aan insecten en andere kleine dieren te denken bij het onderhouden van onze tuinen.

De borders en vlindertuin staan er goed bij. De vlindertuin trekt na de grondige aanpak weer mooi bij. De honderden bollen die in 2021 zijn geplant, waaronder bostulpen, boerenkrokussen, sterhyacinten en anemonen verwilderen goed. De bloei is een lust voor het oog.

In oktober werd de nieuwe solitaire poel gegraven door de gemeente Groningen waar eerder de voormalig moestuinen lagen. De gemeente Groningen heeft ook de kosten hiervan op zich genomen. De poel krijgt veel zonlicht en staat los van het beekje zodat er geen vissen kunnen komen die de larven opeten. Dit levert veel biodiversiteit op. Verder komt er een picknickplek. Marjette Rem en Jorian Huisman zullen samen met de tuindienst het beheer op zich nemen. De naamgeving volgt in 2024.

Dit jaar is er, net zo als elders in Groningen, veel last van de Grote waternavel. Deze plant kan de doorstroming op Tuinwijk belemmeren. Leden moeten er zelf voor zorgen dat de Grote waternavel uit sloten en vijvers verwijderd wordt. Het verwijderen van de Grote waternavel heeft veel aandacht.

Door de inzet van alle betrokken leden staan de openbare ruimtes van Tuinwijk zoals de verschillende borders, de vlindertuin, de woeste weelde en het grote veld er goed bij.

Bomen op Tuinwijck

Het bomenbestand op Tuinwijck is zeer gevarieerd en (mede daardoor) behoorlijk gezond. Alleen de coniferen hebben te lijden van de droge zomers. De enkele bomen die gekapt zijn, waren dan ook coniferen. Wel zijn de oudste bomen op Tuinwijck inmiddels aardig op leeftijd, wat betekent dat meer bomen extra zorg en onderhoud nodig hebben. Ans Huurdeman heeft het bomenbeheer op zich genomen: in 2023 is bij twee van zulke oude, monumentale bomen groot onderhoud gepleegd, in beheer- en met financiële steun van de vereniging. In de woesteveld is begin 2023 een rode beuk geplant.

Speeltuin

In augustus is er een nieuwe picknicktafel bij de speeltuin geplaatst met nieuwe afvalbakken.

Geschillen

Artikel 9, lid 5, van de statuten schrijft voor dat de geschillencommissie jaarlijks rapport uitbrengt aan de ALV. Omdat er in 2023 geen geschillen waren, hoefde de geschillencommissie niet bijeen te komen. Daarom kan volstaan worden met deze mededeling.

Tot slot

Het bestuur dankt alle actieve leden van Tuinwijck voor hun inzet. Gezamenlijk zorgen we er voor dat Tuinwijck een mooi paradijsje in de Stad Groningen blijft.

Bijlage 4 – Verklaring Financiële Controlecommissie

Verklaring Financiële Controlecommissie

De financiële controlecommissie van Vereniging Volkstuinen Tuinwijk heeft op 7 mei 2024 de boekhouding en de bijbehorende stukken van de vereniging over het afgelopen boekjaar gecontroleerd.

Naar het oordeel van de commissie hebben zich, voor zover zij heeft kunnen constateren, geen onregelmatigheden voorgedaan. De commissie stelt aan de ALV voor de penningmeester en het gehele bestuur décharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid in 2023.

Maaïke van der Werff

Peter Raaff

Marga Tepper



Opmerkingen:

Lastig te controleren, maar accoord.

Bijlage 5 – Balans per 31 december 2023

	31-12-2023	31-12-2022		31-12-2023	31-12-2022
Gebouwen	€ 1.000,-	€ 1.000,-	Eigen vermogen	€ 110.831,-	€ 108.396,-
Installaties	€ 2.178,-	€ 2.958,-	Schulden kort	€ 3.355,-	€ 2.695,-
Inventaris	€ 4.299,-	€ 655,-			
Vorderingen	€ 710,-	€ 1.154,-			
Overlopende activa	€ 386,-	€ 398,-			
Liquide middelen	€ 105.613,-	€ 104.926,-			
Totaal	€ 114.186,-	€ 111.091,-	Totaal	€ 114.186,-	€ 111.091,-

Het Eigen Vermogen is in 2023 gestegen met € 2.435,- ten opzichte van 2022.
De liquide middelen zijn in 2023 toegenomen met € 687,- ten opzichte van 2022.

Liquide middelen	
Kas	€ 109,-
ING Betaalrekening	€ 1.097,-
ASN Sparen zakelijk	€ 99.797,-
Kruisposten	€ 0,-
Totaal	€ 105.613,-

Bijlage 6 – Resultatenrekening en begroting

	Begroting 2024	Resultaat 2023	Begroting 2023	Resultaat 2022
Baten				
Omzet contributie	€ 57.200,-	€ 54.328,-	€ 57.200,-	€ 53.625,-
Omzet groentetuinen	€ 1.300,-	€ 1.148,-	€ 1.300,-	€ 1.304,-
Omzet overdracht	€ 2.400,-	€ 2.634,-	€ 2.400,-	€ 1.921,-
Omzet winkel	€ 3.200,-	€ 2.386,-	€ 3.200,-	€ 3.514,-
Omzet kantine	€ 1.000,-	€ 1.796,-	€ 800,-	€ 1.133,-
Omzet entreegelden auto's	€ 2.200,-	€ 2.067,-	€ 2.200,-	€ 1.889,-
Omzet niet gewerkte tuindiensten	€ 400,-	€ 396,-	€ 400,-	€ 495,-
Omzet aanmaningskosten	€ 20,-	€ 16,-	€ 0,-	€ 31,-
Omzet heg en pad	€ 100,-	€ 100,-	€ 100,-	€ 148,-
Omzet diversen (rentebaten)	€ 150,-	€ 175,-	€ 0,-	€ 0,-
Totaal	€ 67.970,-	€ 65.046,-	€ 67.600,-	€ 64.060,-

	Begroting 2024	Resultaat 2023	Begroting 2023	Resultaat 2022
Lasten				
Inkoop kantine	€ 800,-	€ 918,-	€ 600,-	€ 810,-
Inkoop winkel (gas)	€ 2.500,-	€ 1.682,-	€ 2.500,-	€ 2.633,-
Inkoop werk derden	€ 500,-	€ 129,-	€ 500,-	€ 771,-
Afschrijving machines en installatie	€ 780,-	€ 780,-	€ 780,-	€ 780,-
Afschrijving inventaris	€ 500,-	€ 655,-	€ 200,-	€ 275,-
Terreinhuur gemeente	€ 25.000,-	€ 23.935,-	€ 25.000,-	€ 24.942,-
Onderhoud inventaris	€ 1.500,-	€ 239,-	€ 1.500,-	€ 888,-
Onderhoud gebouw	€ 3.000,-	€ 1.783,-	€ 3.000,-	€ 419,-
Terreinbeheer onderhoud	€ 9.500,-	€ 2.720,-	€ 9.500,-	€ 4.073,-
Terreinbeheer groeninrichting	€ 2.000,-	€ 1.666,-	€ 2.000,-	€ 1.055,-
Terreinbeheer materiaal	€ 6.500,-	€ 593,-	€ 6.500,-	€ 1.155,-
Verzekering	€ 1.650,-	€ 1.646,-	€ 1.500,-	€ 1.504,-
Zuiverings- en rioolheffing	€ 600,-	€ 569,-	€ 500,-	€ 463,-
Energie gas	€ 2.500,-	€ 1.460,-	€ 3.000,-	€ 3.564,-
Energie electriciteit	- € 700,-	- € 792,-	- € 600,-	- € 621,-
Energie water	€ 1.300,-	€ 1.320,-	€ 1.000,-	€ 1.303,-
Diverse huisvestingskosten	€ 1.500,-	€ 1.672,-	€ 1.000,-	€ 1.217,-
Belasting onroerend goed	€ 1.700,-	€ 1.684,-	€ 1.700,-	€ 1.693,-
Administratiekantoor	€ 2.900,-	€ 2.746,-	€ 2.400,-	€ 2.333,-
Contributie AVVN	€ 4.400,-	€ 3.951,-	€ 3.700,-	€ 3.547,-
Kantoorkosten	€ 3.000,-	€ 3.129,-	€ 3.000,-	€ 3.185,-
Attenties / PR	€ 1.000,-	€ 1.689,-	€ 1.000,-	€ 627,-
Algemene kosten	€ 7.000,-	€ 8.223,-	€ 6.500,-	€ 6.690,-
Kasverschillen	€ 0,-	€ 0,-	€ 0,-	€ 0,-
Bankkosten	€ 600,-	€ 592,-	€ 400,-	€ 477,-
Totaal	€ 80.030,-	€ 62.989,-	€ 77.180,-	€ 63.783,-
Saldo/resultaat	- € 12.060,-	€ 2.057,-	- € 9.580,-	€ 277,-

Bijlage 7 – Meerjarenonderhoudsplan (MOP)

Betreft	Toelichting	Aanschafwaarde	Aanschaf	Levensduur in jaren	
Machines					
Kettingzaag			2010	7	
Bosmaaier			2008	7	
Zitmaaier			2009	10	
Aggregraat			2009	7	
Onkruidbrander			2014	7	
Terreinbeheer					
Water	Teflonbuis				
Watermeters	Tweedehands aangeschaft	€ 3.500,-	2006	10	
Verlichting	Straatlantaarns			40	
Bekabeling	Grondkabel				
Grind & Speelzand					
Sloten & Vijvers	Slibvrij maken / poel graven gemeente				
(Ex) groentetuinen	Herinrichting / nummeringsbordjes				
Beschoeiing	west		2000	20	
	noord		2001	20	
	oost		2012	20	
	zuid	€ 8.300,-	2015	20	
Riolering	N.v.t. (onderdeel van de gemeente)				
Picknickbank			2023	20	
Speeltoestellen	Gift van de gemeente				
Trampoline			2023	10	
Gebouwen & opstallen					
Kantine	Kozijnen nooddeur vervangen				
	Raamwerk dubbelglas 'vervanging'				
	Schilderwerk onderhoud			3	
	Dakbedekking	1993 / 2000 / 2011		25	
	Vloer onderhoud				
Portiersloge & werkplaats	Kozijnen & raamwerk				
	Schilderwerk onderhoud			3	
	Dakbedekking		2000	25	
	Ruimte kachel			10	
Schuur		€ 5.000,-	2014	20	
	Schilderwerk onderhoud		2014	3	
	Dakbedekking		2014	20	
	Hek				
Installaties					
CV ketel		€ 1.717,-	2023	20	
Inrichting				10	
Koelinstallaties		€ 1.500,-	2015	10	
Vriezer				10	
Zonnepanelen		€ 7.800,-	2016	10	
Bomen					
Kappen / snoeien	Bomenbeleid				

Totaal

2022	2023	2024	2025	2026	10 jaren
		€ 1.100,-			
€ 6.300,-		€ 14.000,-			
		€ 1.000,-			
€ 1.000,-	€ 1.000,-	€ 1.000,-	€ 1.000,-	€ 1.000,-	
€ 600,-	€ 300,-	€ 3.250,-	€ 600,-	€ 600,-	
			€ 1.000,-		
	€ 500,-				
				€ 6.000,-	
	€ 1.500,-				
	€ 1.200,-				
€ 1.000,-		€ 1.000,-	€ 1.000,-		
	€ 3.000,-	€ 3.000,-	€ 45.000,-		
	€ 400,-	€ 400,-	€ 100,-		
€ 300,-		€ 300,-	€ 300,-		
			€ 3.300,-		
			€ 500,-		
	€ 100,-		€ 100,-		
€ 1.000,-					
€ 1.500,-	€ 1.500,-				
			€ 1.500,-		
			€ 8.000,-		
€ 3.000,-	€ 3.000,0	€ 3.000,-	€ 3.000,-	€ 3.000,-	
€ 14.700,-	€ 12.500,-	€ 28.050,-	€ 65.400,-	€ 10.600,-	€ 201.550,-

Bijlage 8 – Contributieverhoging

Inleiding

De komende jaren worden we geconfronteerd met een paar grote uitgaven. We moeten daarom interen op onze reserve. Om financieel gezond te blijven zal de contributie verhoogd moeten worden. In de tweede plaats acht het bestuur het gewenst een reserve aan te leggen voor het geval de gemeente ooit besluit om de huurovereenkomst te beëindigen.

Het bestuur stelt concluderend voor de contributie te verhogen met 100 euro per jaar: 50 voor de reguliere contributie en 50 voor de nieuwe "Reserve einde huur".

Toelichting

A. Reserve van Tuinwijk

Sinds jaar en dag heeft Tuinwijk een reserve van zo'n 100.000 euro. Dat werd altijd voldoende geacht om tegenvallers op te vangen. Vandaar ook dat de contributie al heel lang op hetzelfde niveau is gebleven. We betalen nu per tuin 400 euro per jaar en dat is relatief weinig. De inflatie was torenhoog maar de contributie bleef gelijk. De situatie verandert snel. De zitmaaier moet worden vervangen en de dakbedekking van de kantine moet vervangen worden. Dan is meer dan de helft van de reserve weg. En er zit meer aan te komen: oeverbeschoeiing, onderhoud gebouwen, renovatie kantine en bomen. Het werk dat niet door onze leden wordt gedaan, zal vaker moeten worden uitbesteed. Dat geldt ook voor bestuurstaken.

In toenemende mate zijn we dus aangewezen op het inschakelen van bedrijven. Om financieel gezond te blijven zal de reguliere contributie met ingang van 1 januari 2025 verhoogd moeten worden.

Gezien de reserve die we nu nog hebben, stellen wij voorshands een kleine verhoging voor. Wij voorzien op korte termijn echter een verdere verhoging.

Advies

1. De reguliere contributie met ingang van 1 januari 2025 verhogen met 50 euro per jaar per tuin.
2. De contributie jaarlijks te indexeren (CBS). Wij doen een dringend beroep op de leden te kiezen voor automatische incasso. Dat maakt het voor ons een stuk eenvoudiger.

Het is wat een vreemde eend in deze bijt, maar toch vragen wij hier even uw aandacht voor de vrijwilligersvergoedingen. Deze zijn statutair onderworpen aan de goedkeuring van de ALV. Voor bestuursleden en voor kantinebeheerder bedraagt die vergoeding sinds jaar en dag €560,- per jaar en voor de beide portiers, de beheerder gasflessen, en de beheerder website €280,-. Het bedrag is zo'n 15 jaar geleden vastgesteld en is nooit geïndexeerd of verhoogd. Dat wordt zo langzamerhand wel eens tijd.

Voor 2024 hebben wij Jan van der Til een volledige vrijwilligersvergoeding toegekend. Hij adviseert het bestuur over ecologie en heeft een aantal concrete taken toebedeeld gekregen. Het was ook nodig omdat de vacature tuincommissaris niet vervuld kon worden. Eind dit jaar bekijken we het opnieuw.

Advies: de vergoedingen goedkeuren (voor zover dat nog niet is gebeurd).

B. Huurovereenkomst gemeente

In de huurovereenkomst met de gemeente staat dat de grond van Tuinwijck bij einde huur vrij van bouwwerken opgeleverd moet worden. Het contract loopt tot 1 januari 2031. Wij gaan ervan uit dat het huurcontract net als in het verleden gewoon weer met 10 jaar verlengd wordt. Toch moeten we er rekening mee houden dat het contract ooit beëindigd wordt en dat onze vereniging het terrein vrij van bouwwerken moet opleveren. Die verplichting rust contractueel op de schouders van de vereniging. We moeten ook rekening houden met het risico van persoonlijke aansprakelijkheid van bestuursleden.

Toen het contract een paar jaar geleden werd verlengd is met de gemeente gesproken over de financiële consequenties van het bouwwerkvrij opleveren van Tuinwijck. Van de kant van de gemeente werd opgemerkt dat de vereniging alvast een "potje" kan opbouwen.

Om een indruk te krijgen over welke bedragen het gaat, is een globale offerte gevraagd voor het bouwwerkvrij maken van het terrein. De globale schatting komt op zo'n 665.000 euro (basis 2024). De offerte is bij de vergaderstukken gevoegd.

Advies

1. Statutair vastleggen dat de leden bij einde huur hun tuin bouwwerkvrij moeten opleveren. De bepaling is opgenomen in de ontwerp statuten. Dit artikel ontheft de vereniging niet van haar verplichting jegens de gemeente. De vereniging blijft aansprakelijk.
2. De "Reserve einde huur" in het leven roepen. Deze wordt gevoed door een contributieverhoging van 50 euro per jaar (totaal 7.150 euro per jaar). Hiermee kunnen in ieder geval de algemene gebouwen van Tuinwijck worden verwijderd.
3. Tegen de tijd dat de huurovereenkomst per 1 januari 2031 wordt verlengd wordt de reserve geagendeerd voor de ALV. Dan kan heroverweging plaatsvinden.

Bijlage 9 – Aanschaf nieuwe zitmaaier

De grasmaaier loopt op zijn laatste benen: de maaibak (het deel waarin zich de messen bevinden) is dusdanig versleten (er vallen gaten in door roest) dat hij vervangen moet worden. Deze maaibak is echter niet meer leverbaar. Dankzij het schoonmaakwerk van de grasmaaiers hebben we de machine al aardig langer in gebruik dan de afschrijvingsperiode. Maar het einde is nu dus in zicht. We kunnen hem tijdelijk nog wel gebruiken, maar aanschaf van een nieuwe is niet te vermijden. Uiteraard is gekeken naar de mogelijkheid van een elektrische maaier, maar die zijn niet leverbaar met het vermogen dat wij nodig hebben. Onze vaste leverancier B.T.N. de Haas, het bedrijf dat al jaren het jaarlijks onderhoud van de machines is doet, komt met twee suggesties van het merk Husqvarna.



Rider 316 TsX AWD



Rider R420TsX AWD

De machines zijn vergelijkbaar, maar hebben ook een paar belangrijke verschillen.

De tweede machine heeft:

- Een bredere maaibreedte: 122 cm tegenover 112 cm
- Een grotere motor: 14 KW (tegenover 9,7 KW); 726 cm³ inhoud (tegenover 603 cm³)
- Niet alleen lucht-, maar ook ventilatorcooling
- Iets minder uitlaatgassen: 792 tegenover 851 g/kWh
- Groter gewicht: 316 tegenover 251 kg (zonder maaibak)
- Hoger Geluidsniveau: 101 tegenover 98 (dat is twee keer zo hard; ik weet niet hoeveel lawaai de oude machine maakte, maar deze zouden beide minder lawaaiig zijn zo werd mij verzekerd)
- All-wheel drive tegenover tweewielaandrijving
- Trillingsniveau stoel: 0,15 tegenover 0,7 m/s²
- Zwevende stoel

De prijs

We krijgen van De Haas 5% korting op de normale prijs en €1.200,- terug voor de oude machine. Omdat Tuinwijck BTW-plichtig is kunnen we de BTW verrekenen met het bedrag dat we aan BTW moeten afdragen. Met andere woorden: de BTW die we aan De Haas afdragen, krijgen we terug van de belastingdienst. Daarom zijn alle prijzen hieronder exclusief BTW.

Rider 316 TsX AWD

Machine	€ 8.243,01
Maaibak 112 cm	€ 1.647,98
Inruil	- € 1.200,00
Totaal	€ 8.690,99

Rider R420TsX AWD

Machine	€ 12.168,64
Maaibak 122 cm	€ 1.805,00
Inruil	- € 1.200,00
Totaal	€ 12.773,64

Voorstel

De maaiers stellen om de volgende redenen de aanschaf van de duurdere machine voor:

1. Meer rijcomfort door betere stoel (dat is belangrijk als je drie uur achter elkaar aan het maaien bent)
2. Allwheel drive is handig als het nat is en de machine ergens vastloopt in de modder (er zijn plekken op het grote grasveld en in de driehoek die erg drassig zijn)
3. Bredere maaibreedte: het maaien gaat sneller
4. Betere koeling
5. Minder uitlaatgassen

Deze voordelen wegen op tegen de nadelen (groter gewicht, iets meer lawaai).

Besluit

Aan de algemene ledenvergadering wordt gevraagd om een besluit te nemen tot de aanschaf van de duurdere machine.

Bijlage 10 – Offerte dakbedekking

DAKTECHNIEK SCHOT

Maluslaan 76
9741 LN Groningen
t 0618849273
e info@daktechniekschot.nl
i www.daktechniekschot.nl

Offerte

Volkstuinvereniging Tuinwijk

C. Dancy
Helperzoom 8
9722 BK Groningen

IBAN NL38 RABO 0367 6395 56
Btw-nr NL003720713B93
KvK 82704449

Offertenummer Relatienummer
469 **505**

Groningen, **17-01-2024**

Geachte heer/mevrouw,

Hartelijk dank voor uw offerteaanvraag. De besproken werkzaamheden en/of leveringen kunnen wij u aanbieden voor de op deze offerte aangegeven prijs.

Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
Renovatie dak kantine;			
Her- demonteren van bestaande zonnepanelen	22,00	55,00	1.210,00
Bestaande dakbedekking, boeidelen, opstanden, ontluchtingen en hwa,s slopen tot op de houten onderconstructie. Afvoeren volgens het huidige milieu beleid (m2)	336,00	8,54	2.869,44
Controleren en schoonmaken van de bestaande houten onderconstructie	1,00	0,00	0,00
Leveren en aanbrengen van een houten opstand 120x44 (m1)	80,00	2,99	239,20
Leveren en aanbrengen van een MEC 3mm dampremmer (gebruiken we eerst als nood dak /waterdicht) (m2)	400,00	5,55	2.220,00
Leveren en aanbrengen van een PIR isolatieplaat, dikte 60 mm, losliggend gelegd in halfsteens verband. Mechanisch bevestigd in houten onderconstructie d.m.v. tules (tegen koudebrug) Rd-waarde 2,70 (m2) (bij hwa gebruik 50 mm)	336,00	15,50	5.208,00
Leveren en aanbrengen van een houten mastiekschroot (m1)	80,00	1,88	150,40
Leveren en aanbrengen van onderlaag, mechanisch bevestigd in houten onderconstructie (m2)	400,00	5,24	2.096,00
Leveren en aanbrengen van een 1e kantstrook ZK 33 cm breed (rol)	10,00	42,00	420,00
Leveren en aanbrengen loden HWA stads 60 x 80 45 graden, verdiept waar mogelijk. Waterdicht ingewerkt gelijk aan toplaag (stuks)	5,00	33,00	165,00
Leveren en aanbrengen toplaag 446 K 14 volledig gebrand op onderlaag (rol) (Merk IKO TWIN)	67,00	55,00	3.685,00
Volledig branden van afwerkstrook 446 K14 (rol)	4,00	55,00	220,00
Leveren en aanbrengen van een plastisol afdekkap max 30 cm ontwikkeld, RAL kleur nader te bepalen. (m1) (schroeven en klangen op kleur)	88,00	12,00	1.056,00
Leveren en aanbrengen van dubbelwandige ontluchtingen, variërend van 90/100 en 110/125, verlengen waar nodig (waterdicht ingewerkt gelijk aan toplaag)	20,00	38,00	760,00
	Subtotaal	€	20.299,04

Offerte

Volkstuinvereniging Tuinwijk

C. Dancy
Helperzoom 8
9722 BK Groningen

DAKTECHNIEK SCHOT

Maluslaan 76
9741 LN Groningen
t 0618849273
e info@daktechniekschot.nl
i www.daktechniekschot.nl

IBAN NL38 RABO 0367 6395 56

Btw-nr NL003720713B93

KvK 82704449

Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
Waterdicht inwerken van cv plakplaat, gelijk aan toplaag (nieuwe plakplaat)	1,00	18,24	18,24
Leveren en aanbrengen van een TRESPA boeideel, max 45 ont. Kleur wit (plaat)	10,00	342,12	3.421,20
Post klein materiaal (schroeven, gas, voegband epdm, tengels etc.)	1,00	655,21	655,21
Steiger			
Containers 6 m3	2,00	0,00	0,00
Man uren	220,00	50,00	11.000,00
Leveren en aanbrengen van een pvc buis grijs rond 80 met beugels, bochten en vergaarbak	5,00	75,25	376,25
Leveren en aanbrengen van een kunststof bladvanger met beton tegel 30x30	5,00	19,95	99,75
Verticaal transport (kraan)	1,00	850,00	850,00
15 jaar garantie!			
Onze algemene voorwaarden zijn van toepassing	1,00	0,00	0,00
Wij gaan ervan uit dat wij gebruik kunnen maken van de toilet en stroom voorziening			
Prijs is exclusief eventuele aanpassingen aan houten onderconstructie			

			Totaal excl. btw	€	36.719,69
Btw %	Grondslag	Bedrag	Totaal btw	€	7.711,13
21,00	36.719,69	7.711,13	Offertebedrag	€	44.430,82

We hopen u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan. Als u hierover nog vragen of opmerkingen heeft, dan horen we dat graag van u. De offerte is 21 dagen geldig vanaf verzend datum.

Met vriendelijke groet,
DAKTECHNIEK SCHOT

Voor akkoord: Volkstuinvereniging Tuinwijk

Datum _____

Handtekening _____

Scheemda 08-01-2024
Onderwerp Helperzoom 8 Groningen, slopen en saneren alle huisjes
Onze referentie 14129

Geachte heer Dancy

Hierbij doen wij u geheel vrijblijvend toekomen een richtprijs voor Helperzoom 8 Groningen, slopen en saneren alle bebouwingen.

Het werk uitvoeren volgens onderstaande voorwaarden:

- saneren van circa 250m² asbesthoudende golfplaten;
- slopen en afvoeren van circa 160 huisjes met kanoor en clubhuis;
- slopen en afvoeren van alle verhardingen;
- het werk uit te voeren in 1 fase.

Dit werk uit te voeren voor een totale aanneemsom van:

Richtprijs ; € 550.000,- exclusief btw.

Bijzonder bepaling:

- * Exclusief: - milieu verontreinigde, vloeistof-, teer- en asbesthoudende materialen verwijderen;
- inboedel c.q. huisraad en zwerfvuil verwijderen;
- * Inclusief: - afvoeren en storten van onze afvalstromen;
- egaliseren werkkerrein met aanwezige grond;
- vrijgave d.m.v. visuele inspectie door geaccrediteerd Laboratorium;
- afdoppen van de bestaande riolering;
- * Uitvoering: - conform kwaliteitsnormen, Bijlage XIIIa asbestverwijdering, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015,
- conform kwaliteitsnormen, VCA Petrochemie en CO²-5 prestatieladder.
- conform processtappen SVMS-SL 007,
processtappen inspectie / stoffeninventaris, uitvoering, werkvoorbereiding, afvoer materiaal,
oplevering en stoffenverantwoording;
- indien gewenst kan het Sloopveiligheidsplan voor uitvoering digitaal verstrekt worden;
- uitgaande van normale werkdagen in normale daguren;
- * Prijspeildatum: - januari 2024;
- * Opdrachtgever zorgt voor: - sloop- en/of asbestmelding, kapvergunning, geldig asbestinventarisatie rapport;
- goede bereikbaarheid werkplek, water en stroom, inrichting werkkerrein;
- schone grondverklaring (AP04), afsluiting; nutsvoorzieningen.

Vertrouwende u hiermee een passende aanbieding te hebben verstrekt, verblijven wij,

Met vriendelijke groet,
B. Steenhuis Sloopwerken b.v.,

Bas Steenhuis (mob. 06-50538580)
e-mail bas@steenhuis-sloopwerken.nl


B. Steenhuis Sloopwerken BV
Postbus 26
9679 ZG Scheemda

Tel: 0597-592255
E-mail: info@steenhuis-sloopwerken.nl
IBAN: NL62INGB0684862360
G-Rekening: NL62INGB0684862360
BTW: NL008718337B01
KvK: 02326286

Ondertekening voor akkoord:

Bas Steenhuis

datum: 08-01-2024



.....

Ondertekening voor akkoord:

Vereniging Volkstuinen Tuinwijk

datum: 08-01-2024

.....

A Statuten

Als uitvloeisel van de Wet bestuur en toezicht rechtspersonen (WBTR) zijn alle verenigingen en stichtingen verplicht hun statuten aan te passen. Op ons verzoek heeft de notaris daarom een aantal bepalingen in onze statuten in ontwerp aangepast.

Omdat de ALV heeft besloten met ingang van 1 januari 2025 uit het AVVN te treden, moesten de statuten ook om die reden worden aangepast. Van de gelegenheid hebben we gebruik gemaakt om de statuten ook nog op een paar andere punten aan te passen.

De nu geldende statuten én de in ontwerp aangepaste tekst (Conceptakte statuten) staan beide [op de website](#). De veranderingen zijn in kleur aangegeven, behalve daar waar teksten zijn vervallen. Wij geven hierna een korte toelichting op alle veranderingen.

1. *Uittreding AVVN*. Artikel 1, lid 4 en artikel 10 kunnen geschrapt worden.
2. *WBTR*. De artikelen 11, lid 13, 13, lid 2 en 23, lid 14 zijn nieuw. De wet beoogt belangenverstremming te voorkomen.
3. *Artikel 3, lid 4*. Deze bepaling is geschrapt omdat in de praktijk is gebleken dat zij niet werkt. Vandaar dat wordt voorgesteld de benoemingstermijn van 3 jaar te beperken tot de bestuursleden. Artikel 11, lid 8 wordt in die zin aangepast.
4. *Artikel 6, lid 3*. Nu staat er dat bij verkoop huisje de koper én de verkoper een bedrag betalen (vast te stellen door ALV). Het bestuur stelt voor dit als volgt te vervangen: koper en/of verkoper. Op deze manier worden de statutaire mogelijkheden verruimd.
5. *Artikel 11, lid 10*. Schappen rooster van aftreden bestuur. Reden: de praktijk is anders. Bepaling heeft geen zin.
6. *Artikel 24, lid 4*. Verenigingsblad is vervangen door Nieuwsbrief.
7. *Artikel 26, lid 5*. De laatste regel is geschrapt. Het lijkt ons beter te volstaan met de bepaling dat de ALV hier het laatste woord heeft, zonder beperking.

De andere voorgestelde veranderingen brengen een aantal bevoegdheden van de ALV naar het bestuur. Dat gebeurt om praktische redenen. Het gaat om de volgende bevoegdheden:

- *Hoogte vergoeding gebruik moestuinen (artikel 4, lid 4)*.
- *Jaarlijkse vaststelling hoogte boete bij niet nakoming verplichtingen (artikel 5, lid 4)*.
- *Jaarlijkse vaststelling hoogte in rekening te brengen kosten aanmaningen (artikel 5, lid 6)*.
- *Hoogte boete bij niet vervullen tuindiensten (artikel 6, lid 6, sub c)*.

Het lijkt ons praktischer dat het bestuur dit soort zaken regelt. De ALV wordt bij de begrotingsbehandeling op de hoogte gebracht als wij voornemens zijn de bedragen te verhogen. De ALV kan zich daar dan over uitspreken.

In het voorliggende concept van de notaris zullen nog twee redactionele puntjes worden aangepast: de naam van het bestuurslid bij de notaris wordt opengehouden (aanhef bladzijde 1) en in de inhoudsopgave (bladzijde 1) wordt artikel 10 geschrapt.

Nu de ALV zich over de statuten moet buigen, lijkt het ons goed ook de reglementen te updaten. Hierover het volgende.

B Reglementen

[Huishoudelijk Reglement \(tekst zie website\)](#)

1. *Artikel 1, sub a.* Voorgesteld wordt de twee eerste regels te schrappen. Reden: de genummerde stemkaart wordt sinds jaar en dag niet meer gebruikt.
2. *Artikel 1, sub b.* Om dezelfde reden schrappen.
3. *Artikel 7, lid 1.* Verenigingsblad vervangen door Nieuwsbrief.

[Reglement van Toezicht \(tekst zie website\)](#)

1. *Algemeen.* Nu het Reglement een aantal jaren heeft gewerkt, kan deze tekst – die een toelichtend karakter draagt – vervallen.
2. *Artikel 4.* Deze tekst is op 17 november 2018 door de ALV gewijzigd vastgesteld. De nieuwe tekst is wel opgenomen op de website, maar (uiteraard) niet in het bekende boekje.

Wij stellen voor de geldende tekst van artikel 4 op 2 punten te veranderen.

a. In de omschrijving van lid 2 toe te voegen: vijvers. De tekst van dit lid luidt dan als volgt:
2. Leden dragen zorg voor het onderhoud van de bij de vereniging in beheer zijnde en aan hun tuin gelegen grindpaden, sloten en slootkanten, vijvers en oevers, zulks met inachtneming van door het bestuur te stellen nadere regels.

Toelichting: het is redelijk dat voor aanwonenden van vijvers soortgelijke verplichtingen gelden als voor aanwonende van sloten.

b. de tekst van lid 4 als volgt vast te stellen:

4. Als een lid naar het oordeel van het bestuur in gebreke blijft, is artikel 5, vierde lid, van de Statuten van toepassing. Het onderhoud wordt dan door de tuindiensten uitgevoerd.

3. *Aantekening bestuur onder artikel 4.* Die tekst kan vervallen.
4. *Artikel 7.* Het bestuur stelt twee wijzigingen voor.

a. lid 1 aanvullen met de volgende tekst:

Zij dragen zorg voor de bomen in hun tuin, zulks overeenkomstig het door de Algemene Leden Vergadering vastgestelde bomenbeleid.

b. Een lid 5 toe te voegen, luidende als volgt:

De leden zijn verplicht vóór een door het bestuur te bepalen tijdstip de watermeterstand door te geven aan de penningmeester.

Toelichting: ondanks herhaald aandringen blijft elk jaar ongeveer 1/3 van de leden in gebreke. Daarom wordt het watergebruik door de penningmeester jaar op jaar geschat. Door er een verplichting van te maken, kan eventueel een boete worden opgelegd.

5. *Artikel 10.* De onder deze bepaling opgenomen aantekening kan vervallen.
6. *Bijlage.* Deze bijlage kan vervallen. Het bomenbeleid is vastgesteld door de ALV en staat op de website.

[Bouwreglement \(tekst zie website\)](#)

Dit reglement is vastgesteld door de ALV op 20 november 2021 en behoeft geen aanpassing.

C Nadere regels

Inleiding

Om uitvoering te geven aan opdrachten in artikelen van statuten en reglementen heeft het bestuur in november 2017 nadere regels vastgesteld. Deze nadere regels zijn destijds ook besproken in de ALV en daarna gepubliceerd op de website. Met de komst van de nieuwe website zijn al deze nadere regels onbedoeld van de website verwijderd. Het bestuur heeft de destijds vastgestelde regels geüpdatet. Het resultaat is hieronder aangegeven. Het bestuur legt nu deze regels nu voor aan de ALV met het verzoek daarop te reageren. Het bestuur zal rekening houden met de opmerkingen en de nadere regels vervolgens vaststellen, publiceren en op de website plaatsen.

a. Wal, sloot en vijvers (artikel 4, tweede lid, Reglement van Toezicht)

Op grond van de huurovereenkomst met de gemeente zijn wij verplicht de **binnensloten** en de helft van de **buitensloten** van Tuinwijkstraat in schouwbare staat te onderhouden.

Schouwsloot betekent dat het een belangrijke sloot is voor de aan en/of afvoer van water. Het waterschap houdt toezicht op het onderhoud.

De sloot aan de kant van de schooltuintjes is geen schouwsloot. Deze sloot wordt elk najaar volledig door de gemeente geschoond.

De spoorstroom is wél een schouwsloot en wordt tegenwoordig met enige regelmaat in zijn geheel door Prorail onderhouden.

De sloot aan de kant van Klein Matijn is ook een schouwsloot. Gemeente onderhoudt soms een deel van deze sloot, maar daar kunnen we niet op rekenen.

Indien en voor zover de gemeente en Prorail de buitensloten aan de noordkant en de oostkant periodiek baggeren, hoeven de aanwonende leden alleen de slootkant en de oever te onderhouden.

Dat ligt anders bij de sloot aan de zuidkant. De aanwonende leden hebben niet alleen de zorg voor de slootkant en de oever, maar zijn ook verplicht de helft van die sloot in schouwbare staat te houden. Met één uitzondering: de sloot bij de twee meest oostelijk gelegen woningen van Klein Matijn is volledig eigendom van die huiseigenaren (het betreft de tuinen 48 t/m 51). Zij zijn daarmee ook verantwoordelijk voor het baggeren.

Voor het onderhoud van **sloot en slootkant** gelden de volgende regels.

1. Geen bebouwing binnen een afstand van 1,5 meter uit de sloot (daar waar het schuine gedeelte begint). Dit gedeelte van 1,5 meter wordt hier de slootkant genoemd. Voor de sloot bij de moestuinen wordt een afstand van 1 meter aangehouden.
2. De sloot is toegankelijk vanaf het perceel.
3. Binnensloten en zuidelijke buitensloot: planten en specie uit het water halen. Buitensloot: de helft van het water. Binnensloten: de helft als aan de overkant ook een huisje staat. Anders de hele sloot.
4. De slootkant dient groen te zijn. Dus geen terrassen, stenen of planken.
5. De slootkant mag uitsluitend begroeid zijn met gras en oeverbeplantingen (artikel 4, derde lid, reglement van toezicht).
6. Opschot verwijderen (bescherming walbeschoeiing).
7. Takken die over de sloot hangen verwijderen.
8. In de slootkant geen heg plaatsen (belemmert lichtinval sloot, wal en slootkant).
9. Geen tuinafval of andere zaken opslaan in de slootkant.
10. Buitensloten: bomen tot een hoogte van 4 meter opsnoeien (zodat eventueel onderhoud met machines of boten ongehinderd kan plaatsvinden).

Voor het onderhoud bij **vijvers en oevers** gelden de volgende regels.

1. Als de in gebruik gegeven tuin direct grenst aan een vijver, zijn de hiervoor onder 1 tot en met 9 beschreven regels van overeenkomstige toepassing op de vijver en de oever, met dien verstande dat de zorg van de aanwonenden voor het water zich uitstrekt tot 1,5 meter uit de wal. Bomen en takken die over de vijver hangen moeten verwijderd worden als het bestuur of de commissie sloot en wal dat aangeeft.

b. Bouw (artikel 6 Bouwreglement)

- Een tuinhekje dat geplaatst wordt in de ligusterhaag aan de voorzijde van de tuin.
- Bouwwerken die ter ondersteuning van groenvoorzieningen aangebracht worden, zoals palen bij bomen en klimop planten.
- Een vlaggenmast met een maximale hoogte van 3,40 meter vanaf het maaiveld.
- Een kweekkast, compostbak, bijenhotel, schommel, buitendouche, zulks met inachtneming van de in het bouwreglement opgenomen voorschriften en beperkingen: minimale afstand tot de voorgrens 8 meter, minimale afstand tot de zijgrens 1 meter, minimale afstand tot de sloot 1,50 meter, maximale hoogte 2,40 meter vanaf het maaiveld. Verder geldt de maximale bebouwingsoppervlakte van 36 m² voor alle bouwwerken samen.
- Een volledig licht doorlatende kas (de maximale bebouwingsoppervlakte is 6 m²) of klein gesloten houten gereedschapshok (de maximale bebouwingsoppervlakte is 1,5 m²) op de moestuinen, zulks met inachtneming van de in het bouwreglement opgenomen voorschriften en beperkingen: minimale afstand tot de voorgrens 15 meter, minimale afstand tot de zijgrens 1 meter, minimale afstand tot de sloot 1 meter, maximale hoogte 2,40 meter vanaf het maaiveld.

c. Tuindiensten (artikel 6, zesde lid, Statuten)

Vrijstelling

1. Bestuursleden.
2. Leden van verdienste, ereleden en diegenen die op 10 december 2016 lid van Tuinwijk en op dat moment 70+ waren (geboren op of vóór 1 december 1946), zijn van rechtswege vrijgesteld van de verplichting tuindiensten of andere werkzaamheden voor Tuinwijk te verrichten.
3. De volgende leden zijn automatisch (zonder aanvraag) vrijgesteld van de verplichting om de reguliere tuindiensten te draaien:
 - a. Leden van het bouwteam.
 - b. Leden van de kennismakingscommissie.
 - c. Leden van de commissies heg/pad en sloot/wal.
 - d. Leden aan wie onder goedkeuring van de ALV een vrijwilligersvergoeding is toegekend.
 - e. De beheerder van de moestuinen.
 - f. De leden van het maaiteam en het zeisteam.
4. Het bestuur heeft verder de mogelijkheid om beheerders van borders vrijstelling te verlenen voor 1 of meer tuindiensten.
5. Op basis van bijzondere omstandigheden kan het bestuur lopende het seizoen vrijstelling verlenen voor 1 of meer tuindiensten.

Vervanging

Op grond van artikel 1, tweede lid, van het reglement van toezicht kan een lid zich bij tuindiensten/ander algemeen werk laten **vervangen** door iemand anders. Het is niet zo dat leden die iemand anders kunnen meenemen om in één keer meerdere diensten te draaien.

Een lid dat het fysiek te bezwaarlijk vindt om een hele tuindienst van 3,5 uren te doen, mag iemand meenemen, zodat beiden halverwege de tuindienst huiswaarts kunnen. Uiteraard na overleg met de ploegleider.

Inspectie rapport Gemeente Groningen

maart 20, 2024

Locatie overzicht

Groningen\Derden\Helperzoom 8 (Ver.Volkstuinen Tuinwijk)) (65065)

Pagina 1

Locatie - Groningen\Derden\Helperzoom 8 (Ver.Volkstuinen Tuinwijk)) (65065)

Adres: Helperzoom 8 9722 BK Groningen, Derden, Coendersborg, Groningen. Derden



Google

Map data ©2024 Google

Object overzicht



Duo schommel, 1 - Enkel speeltoestel/1.2 - Schommel/1.2b - 1 as (type 1)



graspieper, 2 - Speeltoestel combinatie/2.1 - Klimtoestel



Robinia speeltoestel - Zandboot Oase, met zeil, 1 - Enkel speeltoestel/1.1 - Speelelement/1.1a - anders...



Zandspeelplaats, 1 - Enkel speeltoestel/1.1 - Speelelement/1.1e - Zandspel



Duikelrek Duo, 1 - Enkel speeltoestel/1.1 - Speelelement/1.1c - Duikelrek

Object overzicht



Klavertje vier, 1 - Enkel speeltoestel/1.6 - Wiptoestel/1.6c - Enkele ondersteuning (type 2)

Object - Duo schommel, 1 - Enkel speeltoestel/1.2 - Schommel/1.2b - 1 as (type 1)
Locatie - Groningen\Derden\Helperzoom 8 (Ver.Volkstuinen Tuinwijk))

Naam: Duo schommel
Type nummer: 3.7.07/197
Serie nummer: 4
Fabrikant: Gemeente
Installatiedatum: sep. 18, 2007
Vervangjaar: dec. 31, 2025
Levensduur: 18
Materiaal: Hout
Jonge kinderen (0-5 jr)
Schoolkinderen (6-11 jr)
Jongeren (12-18 jr)
Ondergrond: 6.1b - Valdempend Zand
Aantekeningen: duo schommel



Uitgevoerde inspectie

Soort inspectie	Inspecteur	Datum	Prijs
Jaarlijkse hoofdinspectie	Bert de Haan	mrt. 19, 2024	

Object fotos



Bevinding - Beknelling - Vinger ($\text{Ø}8,6 < \text{Ø}12 \text{ mm}$)

Aangemaakt	mrt. 19, 2024	Status	Open
Inspecteur		Soort inspectie	
Prioriteit	4 - Ongewenst	Datum afhandeling	
Norm omschrijving	Vanaf 1000 mm boven een stavlak, binnen de vrije ruimte van het toestel en bij gedwongen beweging dienen variabele openingen $< \text{Ø}8,6 \text{ mm}$ of $> \text{Ø}12 \text{ mm}$ te zijn. EN 1176 - 1 - 4.2.7.6 [1998]		
Aantekeningen	Beknelling in zitje.		



Actie(s)

Bevinding soort	Aangemaakt	Afgehandeld door	Kosten	Status
Pas aan zodat in overeenstemming met EN.	mrt. 19, 2024			Open
Aantekeningen				

Bevinding - Hout - Gesplinterd

Aangemaakt	jul. 05, 2013	Status	Open
Inspecteur	Joop Beerstra	Soort inspectie	Operationele inspectie
Prioriteit	2 - Hoog	Datum afhandeling	
Norm omschrijving	Hout - Splinters		
Aantekeningen	Staander splintert zie foto		



Actie(s)

Bevinding soort	Aangemaakt	Afgehandeld door	Kosten	Status
Repareer gesplinterd laminaat	jul. 05, 2013			Open
Aantekeningen				

Object - graspieper, 2 - Speeltoestel combinatie/2.1 - Klimtoestel
Locatie - Groningen\Derden\Helperzoom 8 (Ver.Volkstuinen Tuinwijk))

Naam: graspieper
Type nummer: 3.7.07/178
Serie nummer: 3
Fabrikant: Gemeente
Installatiedatum: sep. 18, 2007
Vervangjaar: dec. 31, 2027
Levensduur: 20
Materiaal: Hout en Metaal
Schoolkinderen (6-11 jr)
Ondergrond: 6.1d - Gras
Aantekeningen: graspieper



Uitgevoerde inspectie

Soort inspectie	Inspecteur	Datum	Prijs
Jaarlijkse hoofdinspectie	Bert de Haan	mrt. 19, 2024	

Object fotos



Bevinding - Hout - Rot

Aangemaakt	jun. 06, 2023	Status	Open
Inspecteur		Soort inspectie	
Prioriteit	4 - Ongewenst	Datum afhandeling	
Norm omschrijving	Hout rot		
Aantekeningen	Dakje begint te rotten.		



Actie(s)

Bevinding soort	Aangemaakt	Afgehandeld door	Kosten	Status
Vervang onderdeel	jun. 06, 2023			Open
Aantekeningen				

Bevinding - Hout - Niet in goede conditie

Aangemaakt	jul. 20, 2021	Status	Open
Inspecteur		Soort inspectie	
Prioriteit	4 - Ongewenst	Datum afhandeling	
Norm omschrijving	Hout conditie		
Aantekeningen	Balustrade begint te scheuren.		



Actie(s)

Bevinding soort	Aangemaakt	Afgehandeld door	Kosten	Status
Controleer	jul. 20, 2021			Open
Aantekeningen				

Object - Robinia speeltoestel - Zandboot Oase, met zeil, 1 - Enkel speeltoestel/1.1 - Speelelement/1.1a - anders...

Locatie - Groningen\Derden\Helperzoom 8 (Ver.Volkstuinen Tuinwijk))

Naam: Robinia speeltoestel - Zandboot Oase, met zeil

Object ID: 65065.6

Leverancier: KOMPAN B.V.

Fabrikant: KOMPAN A/S

Product: ROBINIA/NRO529

Installatiedatum: mei 01, 2017

Vervangjaar: dec. 31, 2027

Levensduur: 10

Hoogte: 3.500 mm

Breedte: 4.620 mm

Diepte: 2.120 mm

Max. valhoogte: 1.000 mm

Vrije valruimte: 4.420 x 7.600 mm (33,59 m²)

Jonge kinderen (0-5 jr)

Schoolkinderen (6-11 jr)

Ondergrond: 6.1d - Gras



Uitgevoerde inspectie

Soort inspectie	Inspecteur	Datum	Prijs
Jaarlijkse hoofdinspectie	Bert de Haan	mrt. 19, 2024	

Bevinding - Hout - Barsten groter dan 10mm

Aangemaakt	jul. 20, 2021	Status	Open
Inspecteur		Soort inspectie	
Prioriteit	3 - Onacceptabel	Datum afhandeling	
Norm omschrijving	Hout barsten zijn groter dan 10mm		
Aantekeningen	Zilje achter is gespleten.		



Actie(s)

Bevinding soort	Aangemaakt	Afgehandeld door	Kosten	Status
Controleer	jul. 20, 2021			Open
Aantekeningen				

Bevinding - Hout - Gesplinterd

Aangemaakt	jul. 20, 2021	Status	Open
Inspecteur		Soort inspectie	
Prioriteit	2 - Hoog	Datum afhandeling	
Norm omschrijving	Hout - Splinters		
Aantekeningen	Hout aan de voorkant gescheurd (punt).		



Actie(s)

Bevinding soort	Aangemaakt	Afgehandeld door	Kosten	Status
Repareer onderdeel	jul. 20, 2021			Open
Aantekeningen				

**Object - Zandspeelplaats, 1 - Enkel speeltoestel/1.1 - Speelelement/1.1e - Zandspel
Locatie - Groningen\Derden\Helperzoom 8 (Ver.Volkstuinen Tuinwijk))**

Naam: Zandspeelplaats
Object ID: 65065.13
Fabrikant: Onbekend
Installatiedatum: jan. 01, 2016
Vervangjaar: dec. 31, 2025
Levensduur: 9
Jonge kinderen (0-5 jr)
Schoolkinderen (6-11 jr)
Ondergrond: 6.1q - Zandbak zand



Uitgevoerde inspectie

Soort inspectie	Inspecteur	Datum	Prijs
Jaarlijkse hoofdinspectie	Bert de Haan	mrt. 19, 2024	

Object - Duikelrek Duo, 1 - Enkel speeltoestel/1.1 - Speelelement/1.1c - Duikelrek
Locatie - Groningen\Derden\Helperzoom 8 (Ver.Volkstuinen Tuinwijk))

Naam: Duikelrek Duo
Type nummer: 3.7.07/188
Serie nummer: 5
Leverancier: Gemeente
Fabrikant: KOMPAN A/S
Product: NATURE/NAT801
Installatiedatum: sep. 18, 2007
Vervangjaar: dec. 31, 2025
Levensduur: 18
Materiaal: FSC hout
Max. valhoogte: 1.320 mm
Vrije valruimte: 5.190 x 3.660 mm (19,00 m2)
Schoolkinderen (6-11 jr)
Ondergrond: 6.1b - Valdempend Zand
Aantekeningen: duo duikelrek



Uitgevoerde inspectie

Soort inspectie	Inspecteur	Datum	Prijs
Jaarlijkse hoofdinspectie	Bert de Haan	mrt. 19, 2024	

Bevinding - Hout - Niet in goede conditie

Aangemaakt	mei 17, 2022	Status	Open
Inspecteur		Soort inspectie	
Prioriteit	3 - Onacceptabel	Datum afhandeling	
Norm omschrijving	Hout conditie		
Aantekeningen	Staanders worden minder. Zijn aan vervanging toe.		



Actie(s)

Bevinding soort	Aangemaakt	Afgehandeld door	Kosten	Status
Controleer	mei 17, 2022			Open
Aantekeningen				

Object - Klavertje vier, 1 - Enkel speeltoestel/1.6 - Wiptoestel/1.6c - Enkele ondersteuning (type 2)

Locatie - Groningen\Derden\Helperzoom 8 (Ver.Volkstuinen Tuinwijk))

Naam: Klavertje vier
Object ID: 65065.7
Fabrikant: KOMPAN A/S
Product: MOMENTS/M128P
Installatiedatum: mei 01, 2017
Vervangjaar: dec. 31, 2027
Levensduur: 10
Materiaal: HDPE
Hoogte: 620 mm
Breedte: 1.000 mm
Diepte: 1.000 mm
Max. valhoogte:600 mm
Vrije valruimte: 1.500 x 1.500 mm (2,25 m2)
Jonge kinderen (0-5 jr)
Ondergrond: 6.1d - Gras

Er zijn geen bevindingen voor dit object geconstateerd



Uitgevoerde inspectie

Soort inspectie	Inspecteur	Datum	Prijs
Jaarlijkse hoofdingpectie	Bert de Haan	mrt. 19, 2024	

