



Vereniging Volkstuinen
Tuinwijck

V.V. Tuinwijck
Tuinwijck
Helperzoom 8
9722 BK Groningen

KVK 400223966
RSIN 806156995
IBAN NL62 INGB 0001 7709 00

Betreft: Tuinhuis verkopen

Beste Tuinwijcker,

Je bent hopelijk met plezier lid geweest van Tuinwijck en hebt genoten van jouw tuin en tuinhuis. Maar het is nu tijd om je tuinhuis te verkopen en daarmee je plek op Tuinwijck over te dragen aan iemand anders. Hoe gaat dat in zijn werk?

De eerste stap is om je voorgenomen verkoop aan te melden bij het bestuur. Dat doe je door de volgende gegevens door te geven via verkoop@tuinwijck.nl (voor zover niet al gedaan).

- E-mailadres
- Voor- en achternaam
- Tuinnummer
- Telefoonnummer
- Huidige watermeterstand

Hoe nu verder?

Als verkoper zoek je zelf een koper. Dat is een privé-aangelegenheid. Het bestuur hoeft dus niet te weten welk bedrag ermee gemoeid is en wat je afsprekt over de inboedel en aanverwante zaken. Vergeet niet de koper ook in te lichten over hoe het huisje verzekerd is.

Zodra je een koper hebt gevonden en tot overeenstemming bent gekomen, geef je zijn/haar contactgegevens door (graag met emailadres). De coördinator neemt dan contact op met de kennismakingscommissie; zij plannen vervolgens een gesprek in met het aspirant-lid. Tijdens dit gesprek wordt verteld wat het lidmaatschap van Tuinwijck inhoudt en worden de schouwrapporten (zie onder) besproken. De kennismakingscommissie brengt advies uit aan het bestuur.

Ondertussen zijn we achter de schermen ook aan het werk. Er worden twee schouwrapporten gemaakt: één voor de tuin en één voor het huis. Deze worden per mail aan je toegestuurd, en stuur je zelf door naar de potentiële koper zodra je die gevonden hebt. Schouwrapporten zijn geen technische keuring; er wordt slechts gekeken of het perceel en tuinhuis voldoen aan de regels van de vereniging. Mogelijk moet er voor de overdracht nog het een en ander aangepast worden om hieraan te voldoen. Denk aan: afmetingen en plaatsing van bouwsels, verhouding verharding - grond, de staat van onderhoud van tuin en tuinhuis, heg en pad, sloot en wal en de bomen horend bij het perceel. Als dat het geval is neemt de coördinator contact met je op om hierover afspraken te maken.

Als alle afspraken gemaakt zijn en de kennismakingscommissie een positief advies heeft uitgebracht, kan de overdracht ingepland worden. Reken daarbij voor het bovenstaande een week of drie á vier. De overdrachtmomenten voor 2026 zijn (onder voorbehoud):

- vrijdag 30 januari om 17:00
- vrijdag 27 februari om 17:00
- vrijdag 27 maart om 17:00
- vrijdag 24 april om 17:00
- vrijdag 29 mei om 17:00
- vrijdag 26 juni om 17:00
- vrijdag 31 juli om 17:00
- vrijdag 28 augustus om 17:00
- vrijdag 25 september om 17:00
- vrijdag 30 oktober om 17:00
- vrijdag 27 november om 17:00

De overdracht vindt plaats in de kantine van Tuinwijk. Tijdens de overdracht zijn aanwezig: de verkoper, de koper/aspirant-lid, de verkoopcoördinator en een lid van het bestuur.

De overdracht bestaat uit twee delen. Eerst vindt de overdracht van het huisje en perceel plaats. Er wordt een overdrachtsdocument getekend waarin de afspraken staan die met de vereniging gemaakt zijn, voortkomend uit de schouw van het huis en de tuin. Ook worden een nota betaald: de overdrachtskosten (128 euro), en eventuele verrekening van contributie, verzekering, water, en eventuele openstaande boetes. Let op: Ook niet-gedraaide tuindiensten worden verrekend. We gaan hierbij uit van de data zoals die vermeld staan in het Groene Boekje. De rekening kan per pin worden voldaan. De verkoper overhandigt daarna de twee sleutels van het toegangshek aan de koper.

Het tweede deel betreft de toetreding van het nieuwe lid tot de vereniging. Hij/zij overlegt een uittreksel basisregistratie personen (BRP) en een identiteitsbewijs, en tekent vervolgens de lidmaatschaps-overeenkomst. Vanaf dit moment heeft hij/zij het perceel in bruikleen van de vereniging en wordt economisch eigenaar van het tuinhuis met toebehoren. Het lid heeft een zorgplicht voor alles wat er op het perceel staat, inclusief de bomen.

Hopelijk ben je hiermee voldoende geïnformeerd. Voor vragen kun je altijd contact opnemen met de coördinator via verkoop@tuinwijk.nl.

Vriendelijke groeten,

Het bestuur van Tuinwijk