

Huishoudelijk reglement Tuinwijk

Artikel 1 Vergaderingen ALV

Onverminderd het bepaalde in de statuten, gelden voor de stemprocedure in de algemene vergadering de volgende aanvullende bepalingen.

a. Leden ontvangen na inschrijving bij aankomst een genummerde stemkaart. Het nummer van de stemkaart wordt op naam van het betreffende lid geregistreerd en de stemkaart dient na afloop van de vergadering ingeleverd te worden.

Zo spoedig mogelijk na de opening van de algemene vergadering maakt de voorzitter het aantal aanwezige stemgerechtigde leden bekend.

b. Leden in het bezit van een stemkaart dan wel stemkaarten in geval van een volmacht, ontvangen ten behoeve van schriftelijke stemmingen (een) daarvoor bestemd(e) stembriefje(s).

c. Overeenkomstig het bepaalde in de statuten is de voorzitter belast met de orde van de vergaderingen. Hij heeft het recht debatten te sluiten, indien hij van mening is dat de vergadering voldoende is ingelicht. Hij is gerechtigd een ieder die de orde verstoort, het verder bijwonen van de vergadering te ontzeggen. Hij kan een vergadering schorsen en/of na overleg met de andere bestuursleden deze verdagen.

Artikel 2 Vergaderingen bestuur

1. Het bestuur vergadert zo dikwijls als de voorzitter of twee bestuursleden dit wensen.
2. Uiterlijk 4 dagen voor de bestuursvergadering wordt de agenda met de te behandelen onderwerpen aan alle bestuursleden verzonden.
3. Het bestuur kan alleen rechtsgeldig besluiten nemen indien tenminste de helft van het aantal in functie zijnde leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Een bestuurslid kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen door een ander bestuurslid, met dien verstande dat een bestuurslid slechts als gemachtigde van één ander lid kan optreden.
4. De besluitvorming kan ook buiten de vergadering geschieden, mits alle bestuursleden hun stem voor het betrokken voorstel hebben uitgebracht. Dit besluit wordt in de eerstvolgende bestuursvergadering in het verslag opgenomen en vastgesteld.

Artikel 3 Verslag vergaderingen

Van elke vergadering van het bestuur en de algemene vergadering worden een verslag gemaakt dat in de eerstvolgende vergadering worden

vastgesteld. Voorzitter en secretaris ondertekenen het goedgekeurde verslag.

Artikel 4 Procedure koop/verkoop

1. Het bestuur stelt de procedure vast voor verkoop van huisjes en voor de toelating tot het lidmaatschap van de vereniging.
2. Leden/gebruikers worden geacht de op hun tuin aanwezige opstallen en beplantingen, met uitzondering van de heg aan de voorzijde, in eigendom te bezitten.

Artikel 5 Groentetuinen

1. Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 4, vierde lid, van de statuten stelt het bestuur een model contract op voor het in gebruik hebben van groentetuinen.
2. Het bestuur kan groentetuinen ook in gebruik geven aan meerderjarige natuurlijke personen die geen lid van Tuinwijk zijn, maar wel woonachtig zijn in de gemeente Groningen. Leden van Tuinwijk hebben echter voorrang.

Artikel 6 Verzekering

1. Leden die na 1 januari 1986 geacht worden eigenaar te zijn geworden van opstallen, zijn verplicht deel te nemen aan de door de vereniging afgesloten collectieve opstalverzekering.
2. Leden die vanwege hun geloofsovertuiging een dergelijke verzekering niet wensen af te sluiten, verplichten zich van rechtswege jaarlijks een door het bestuur vast te stellen bedrag te betalen op een door de vereniging gehouden bankrekeningnummer.
3. Deze collectieve verzekering is ondergebracht bij een assurantie maatschappij. Verandering van assurantiemaatschappij kan alleen met goedkeuring van de algemene vergadering.
4. De collectieve verzekering zal beheerd worden door een bestuurslid of een lid onder toezicht en verantwoordelijkheid van het bestuur.

Artikel 7 Bekendmakingen

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 24, vierde lid, van de statuten worden andere mededelingen en besluiten waarvoor publicatie is voorgeschreven of waarvan publicatie wenselijk wordt geacht, eveneens bekendgemaakt in het verenigingsblad, of in een brief aan de leden, of langs digitale weg aan die leden die met deze wijze van mededeling hebben ingestemd.

2. Het bestuur is bevoegd in spoedeisende gevallen op andere wijze mededelingen en besluiten te publiceren.
3. Ieder lid wordt geacht bekend te zijn met de statuten, reglementen en uitvoeringsbesluiten, alsmede met andere mededelingen en besluiten die als officiële mededeling conform het gestelde artikel 24, vierde lid van de statuten of conform het gestelde in het eerste en tweede lid van dit artikel zijn gepubliceerd.

Artikel 8 Aansprakelijkheid

1. De vereniging is bij het uitvoeren van haar taken en bij activiteiten tegenover zijn leden niet aansprakelijk voor het handelen of nalaten van zijn leden, behalve wanneer er sprake is van opzet of grove schuld.
2. De leden zijn tegenover de vereniging aansprakelijk voor het handelen of nalaten van hun bezoekers die gebruik maken van hun tuin of het tuinenpark.

Artikel 9 Vrijwilligersvergoedingen

1. De vereniging kent vrijwilligersvergoedingen toe aan personen die structureel een bovengemiddeld aantal uren moeten besteden ten behoeve van de uitoefening van hun functie. Toekenning geschiedt alleen onder goedkeuring van de algemene vergadering.
2. Ontvangers van de in lid 1 bedoelde uitkering zijn zelf verantwoordelijk voor de belastingtechnische gevolgen.

Artikel 10 Kantine

1. De kantine is een verenigingsgebouw waarvan door de leden, huisgenoten en gasten gebruik kan worden gemaakt. Door gebruikers van de kantine mag geen overlast worden veroorzaakt aan andere leden.
2. Het bestuur is bevoegd de kantine te verhuren aan leden voor besloten bijeenkomsten. Het bestuur stelt nadere regels voor het gebruik.

Artikel 11 Slotbepaling

1. In gevallen waarin dit reglement niet voorziet, is het bestuur bevoegd te besluiten.
2. De in lid 1 bedoelde besluiten dienen te worden goedgekeurd door de eerstvolgende algemene vergadering.

Reglement van toezicht Tuinwijk

Algemeen

Behalve in dit reglement zijn ook verplichtingen opgenomen in de statuten en in het bouwreglement. Voor wat betreft de statuten wordt verwezen naar het bepaalde in artikel 2, lid 3, artikel 4, lid 2, artikel 5, lid 1, 2 en 5, en artikel 6, leden 3, 4, 5, 6 en 7. Voor wat betreft het bouwreglement wordt hier met name gewezen op de bepaling dat minimaal 50% (was 40%) van het perceel moet bestaan uit grond met beplanting (artikel 2, sub a, bouwreglement)

De algemene sanctie op onder andere het in strijd handelen met de statuten en reglementen en op het niet nakomen van verplichtingen, is opgenomen in artikel 5, lid 4 (boete) en artikel 7, leden 3 en 4, statuten. In het uiterste geval kan het lidmaatschap worden beëindigd. Dit zijn kernbepalingen voor het handhavingsbeleid van het bestuur.

In dit verband wordt met name aandacht gevraagd voor de uitgangspunten die geformuleerd zijn in artikel 2, derde lid, van de statuten. Deze uitgangspunten bevatten een aantal basisprincipes van de vereniging. Handelen in strijd met deze uitgangspunten is een overtreding en als zodanig gesanctioneerd.

De rechtsbescherming bij overtredingen is geregeld in de artikelen 8 tot en met 10 van de statuten.

Artikel 1 Algemeen werk

In aanvulling op het bepaalde in artikel 5, lid 5, sub b, en artikel 6, lid 6, van de statuten gelden de volgende regels.

1. De vereniging sluit ten behoeve van het algemeen werk een collectieve ongevallenverzekering en een aansprakelijkheidsverzekering. De aansprakelijkheid van de vereniging is beperkt tot het door de verzekeraar uit te keren bedrag.
2. Het is een lid toegestaan zich te laten vervangen door een meerderjarig persoon met en na toestemming van de tuincommissaris of zijn gemachtigde.
3. Wijziging ten aanzien van de tijden van de algemene werkzaamheden vindt plaats door de tuincommissaris of diens gemachtigde.
4. Leden dan wel hun vervangers zijn tijdens de uitvoering van algemene werkzaamheden verplicht aanwijzingen die door of namens de

tuincommissaris of de ploegleiders worden gegeven op te volgen.

Artikel 2 Gedogen, aanwijzingen en grens tussen percelen

1. Zo mogelijk na kennisgeving moeten leden toestaan dat het bestuur en/of door het bestuur aangewezen gemachtigden, op de tuin werkzaamheden uitvoeren of doen uitvoeren die noodzakelijk worden geacht voor het onderhoud van het volkstuinencomplex.
2. Als er sprake is van blijvende meningsverschillen over bomen en andere beplanting, is het bestuur bevoegd aanwijzingen te geven. Van deze bevoegdheid wordt pas gebruik gemaakt na overleg met betrokkenen en nadat geconstateerd is dat partijen er zelf niet meer uit komen. De aanwijzingen zijn bindend en dienen terstond te worden opgevolgd.
3. Indien nodig stelt het bestuur de grens tussen tuinen vast en markeert de vastgestelde grens met piketpalen.

Artikel 3 Gebruik huisjes

1. Het is niet toegestaan huisjes buiten de maanden april tot en met oktober te bewonen.
2. Zonder voorafgaande toestemming van het bestuur is het niet toegestaan huisjes te verkopen, te verhuren of aan derden ter beschikking te stellen (artikel 6, lid 3, statuten).
3. Het is niet toegestaan voornamelijk commerciële activiteiten op het tuinenpark uit te voeren, ook niet met betrekking tot het huisje en/of andere opstallen.

Artikel 4 Heggen, paden en sloten

1. De heggen aan de voorzijde en, in geval van hoektuinen eveneens aan de zijkant van de tuinen, zijn in beheer bij de vereniging. Zij worden door de leden onderhouden, zodanig dat de met de heggen beoogde eenheid in hoogte en breedte zoveel mogelijk behouden blijft. Het is niet toegestaan voorwerpen zodanig tegen of bij heggen te plaatsen dat de groei wordt belemmerd.
2. Leden dragen zorg voor het onderhoud van de bij de vereniging in beheer zijnde en aan hun tuin gelegen grindpaden, sloten en slootkanten, zulks met inachtneming van door het bestuur te stellen regels.
3. Ten aanzien van slootkanten geldt dat deze uitsluitend begroeid mogen zijn met gras of oeverbeplantingen. Het grindpad moet onkruidvrij worden gehouden en wel zodanig dat schade aan de ondergrond wordt voorkomen.

4. Als een lid naar het oordeel van het bestuur in gebreke blijft wat betreft het onderhoud als bedoeld in het eerste, tweede en derde lid, wordt het onderhoud voor rekening van het lid door derden uitgevoerd, tegen een jaarlijks door de algemene vergadering te bepalen vast bedrag.

Artikel 5 Beplanting

1. Ingrijpende verandering van heggen, planten en/of struiken die feitelijk als gemeenschappelijke erfscheiding dienen en die dus op of direct tegen de erfgrans staan, mogen – ongeacht de juridische eigenaar – uitsluitend verwijderd of in grote mate teruggesnoeid worden in overeenstemming met de gebruiker van de aangrenzende tuin. Lukt het niet om tot overeenstemming te komen, dan kan het bestuur in uiterste gevallen gebruik maken van de bevoegdheid van artikel 2, lid 2.
2. In andere situaties zijn de bepalingen van het burenenrecht van toepassing op overhangende takken van bomen, heggen en struiken en doorgroeide wortels van deze beplanting. Dat betekent dat deze na overleg met de gebruiker van de aangrenzende tuin – als er geen andere oplossing is - verwijderd mogen worden.
3. Een houtwal/takkenwal op de perceelsgrens is alleen toegestaan met instemming van de burenen.

Artikel 6 (Tuin)afval

1. Eigen huisvuil moet worden afgevoerd. Dit geldt ook voor tuinafval dat niet gecomposteerd of op andere wijze ecologisch verwerkt wordt (houtwal/takkenwal).
2. Het storten van takken en ander tuinafval op de tuin is niet toegestaan.
3. Groenblijvend tuinafval moet altijd en zo spoedig mogelijk worden afgevoerd.
4. Het is onder alle omstandigheden verboden om tuinafval op de compostbakken van Tuinwijk te deponeren.

Artikel 7 Onderhoud tuin en huisje

1. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 6, lid 7 van de Statuten moeten leden hun tuin en opstallen goed onderhouden.
2. In de tuin of achter het tuinhuis mogen geen materialen en andere voorwerpen worden geplaatst die het volkstuintencomplex ontsieren.
3. Toegangshekjes van tuinen dienen in verband met de veiligheid naar binnen te draaien.

4. Elke tuin dient van een vanaf het pad duidelijk zichtbaar tuinnummer te worden voorzien.

Artikel 8 Milieu

Het is een lid uit een oogpunt van milieu en hygiëne voorts niet toegestaan.

- a. Overlast aan derden te veroorzaken door geluid, rook of ander gedrag.
- b. Bij mistige weersomstandigheden gebruik te maken van houtkachels.
- c. In de open lucht open vuur te hebben, met inbegrip van vuurpotten, vuurkorven e.d. Barbecueën is hiervan uitgezonderd.
- d. Niet biologische bestrijdingsmiddelen te gebruiken.

Artikel 9 Overige verplichtingen

Onverminderd het bepaalde in statuten en andere reglementen gelden voor de leden de verboden:

- a. Onbevoegd of ongevraagd de tuin van een ander te betreden.
- b. Prikkelraad als afscheiding te gebruiken.
- c. Honden en katten los te laten lopen en andere dieren op het tuinenpark te houden.
- d. Met boten of vlotten op vijvers of sloten te varen.

Artikel 10 De bomen op Tuinwijk

Aantekening bestuur

Op 10 december 2016 heeft de ALV ingestemd met de inhoud van de notitie “De bomen op Tuinwijk”, van november 2016. Hierin zijn opgenomen de afspraken die met de gemeente zijn gemaakt over de zorgplicht van Tuinwijk. Die notitie is te vinden op de website van Tuinwijk:

Bomen op Tuinwijk

Artikel 11 Ordemaatregelen

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 2, lid 3 en artikel 5, lid 5, sub d, van de Statuten is het bestuur belast met de orde en de veiligheid op het tuinenpark. Als dat het noodzakelijk is kan het bestuur die maatregelen treffen die het noodzakelijk acht. Een lid is gehouden te handelen overeenkomstig de genomen maatregelen.
2. Het bestuur is bevoegd leden en bezoekers de toegang tot het tuinenpark voor een aangegeven termijn te ontzeggen.

Artikel 12 Slotbepaling

1. In gevallen waarin dit reglement niet voorziet, is het bestuur bevoegd te besluiten.

-
2. De in lid 1 bedoelde besluiten dienen te worden goedgekeurd door de eerstvolgende algemene vergadering.

Bouwreglement

Artikel 1 Bouwaanvraag

Voor het bouwen van opstallen en bouwwerken met een minimale hoogte van 0,75 meter is goedkeuring van het bestuur vereist. De goedkeuring dient schriftelijk te worden aangevraagd, onder overlegging van een tekening, waaruit een duidelijk beeld kan worden gevormd van de indeling, het uiterlijk aanzien (voor-, achter- en zijgevels plus plattegrond) en de plaats op de tuin van het opstal of bouwwerk. De tekeningen zijn voorzien van breedte-, lengte-, hoogte- en oppervlaktematen op een schaal van 1 : 100, alsmede informatie over de te gebruiken materialen.

De bouwaanvraag wordt in behandeling genomen door het bestuurslid met de bouwportefeuille (bouwcommissaris). De aanvrager zal in de gelegenheid worden gesteld om in voorkomende gevallen de betreffende bouwaanvraag bij te stellen.

Op grond van de desbetreffende statutaire bepaling delegeert het bestuur de bevoegdheid om in eerste instantie een beslissing te nemen op de bouwaanvraag, aan de bouwcommissaris.

De bouwcommissaris maakt binnen maximaal twee maanden na dagtekening van een bouwaanvraag zijn besluit kenbaar.

De bouwcommissaris is gerechtigd om de aangebrachte opstallen en bouwwerken te inspecteren als de werkzaamheden afgerond zijn, dan wel na het verstrijken van de in artikel 2 genoemde termijn van maximaal 12 maanden na dagtekening van de schriftelijke goedkeuring.

Artikel 2 Bouwregelgeving, -besluit Rijksoverheid en Algemene regels

De opstallen en bouwwerken dienen in elk geval te voldoen aan de volgende algemene regels van de vereniging:

- a. Minimaal 50% van het perceel moet bestaan uit grond met beplanting. Hier mogen wel smalle paadjes doorheen lopen.
- b. Het maaiveld is het midden van het gezamenlijke pad vóór het huisje.
- c. Tot 20 cm boven het maaiveld mag gebruik worden gemaakt van steen en/of steenachtig materiaal.
- d. De voorgrens is het midden van de heg langs het gezamenlijke pad.

- e. De minimale afstand tot de voorgrens is 10 meter.
- f. De minimale afstand is 3 meter tot de achtergrens (onderkant talud of walbeschoeiing).
- g. De minimale afstand is 2 meter tot de zijgrens.
- h. De maximale bebouwingsoppervlakte is 36 m² en dient uit één verdieping te bestaan.
- i. De maximale goothoogte is 2,50 meter vanaf het maaiveld.
- j. De maximale nokhoogte is 3,40 meter vanaf het maaiveld.
- k. De maximale dakoppervlakte (inclusief goot) is 45 m²; gemeten als zijnde een plat vlak.
- l. De uitvoering van de werkzaamheden dient binnen een maximale termijn van 12 maanden afgerond te zijn.

Artikel 3 Losse schuren

Voor losse schuren die tot 1 meter van de zijgrens worden geplaatst, gelden naast de relevante algemene regels de volgende specifieke bouwregels:

- a. De minimale afstand is 1 meter tot de zijgrens.
- b. De maximale bebouwingsoppervlakte is 6 m² welke in mindering wordt gebracht op de in artikel 2 sub h. genoemde maximale bebouwingsoppervlakte van 36 m² en dient uit één verdieping te bestaan.
- c. De maximale dakoppervlakte (inclusief goot) is 8 m² welke in mindering wordt gebracht op de in artikel 2 sub l. genoemde maximale dakoppervlakte (inclusief goot) van 45 m², gemeten als zijnde een plat vlak.
- d. De maximale goothoogte is 2,20 meter vanaf het maaiveld. De goot dient zich aan de zijgrens te bevinden.
- e. De maximale nokhoogte is 2,40 meter vanaf het maaiveld.
- f. Het gebruik van de materialen dient gelijksoortig te zijn aan hetgeen is gebruikt voor andere bouwwerken die zich bevinden op het perceel.

Artikel 4 Overdekte terrassen

Voor overdekte terrassen gelden naast de relevante algemene regels de volgende specifieke bouwregels:

- a. De minimale afstand tot de voorgrens is 8 meter.
- b. Het terras moet aan de voorkant volledig open zijn en mag aan één zijkant volledig open of beide zijden voor de helft open zijn.
- c. Aanvullend op de in artikel 2 lid l. genoemde maximale dakoppervlakte (inclusief goot) van 45 m² geldt dat deze uitgebreid mag worden met 5 m², gemeten als zijnde een plat vlak.

Artikel 5 Afscheidingen / overige bouwwerken

Voor afscheidingen / overige bouwwerken opgesteld met een bouwconstructie van palen en/of andere materialen, gelden naast de relevante algemene regels de volgende specifieke bouwregels:

- a. Er dient een toegangsmogelijkheid tot de sloot te blijven, met een doorgang van minimaal 0,90 meter.
- b. De maximale hoogte bedraagt 1,80 meter.
- c. De afscheiding mag niet gemaakt worden van planken, kunststof of tuinschermen en moet groen begroeid en/of met planten bedekt te zijn.
- d. Schriftelijke toestemming van de burens is vereist als de afscheiding binnen een afstand van 0,50 meter van de perceelgrens wordt gebouwd.

Artikel 6 Aanvraagvrij en zonder tekening bouwen

Het bestuur (bestuursbesluit) benoemt bouwwerken die aanvraagvrij en zonder tekening gebouwd mogen worden. In het bestuursbesluit staan de van toepassing zijnde voorschriften en beperkingen benoemd, waaraan dergelijke bouwwerken dienen te voldoen.

Artikel 7 Bezwaar

Als de bouwaanvraag wordt afgewezen of onder voorwaarden wordt verleend, kan de aanvrager binnen 1 maand na dagtekening van het besluit schriftelijk bezwaar indienen bij het bestuur. Het bestuur zal de aanvrager horen en binnen 1 maand daarna zijn besluit kenbaar maken.

Artikel 8 Overtreding

Indien er opstallen en bouwwerken zoals omschreven in artikel 1 gebouwd dan wel verbouwd zijn zonder dan wel in strijd met de verleende goedkeuring, is er sprake van een overtreding en zijn de desbetreffende statutaire bepalingen van toepassing.

Artikel 9 Overgangsbepaling

Bestaande opstallen en bouwwerken die op het moment van inwerking-treding van dit reglement niet in overeenstemming zijn met de bepalingen van dit reglement worden gedoogd tot het moment van vervanging, groot onderhoud, bij her- of nieuwbouw. In dat geval is dit nieuwe bouwreglement onverkort van toepassing.